



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

14 Ekim 2025

Sayı :30824082-610 - 13812862
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat ÇURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN
TBMM 7/32837 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

7/32837

SORULAR

05.08.2025 tarihli Dilovası Belediyesi Meclis toplantısında Belediye Başkanı Ramazan Ömeroğlu, Abu İnşaat'ın bulunduğu Diliskelesi Sahilinin kirasının Dilovası Belediyesi tarafından ödendiğini söylemiştir. Sahil için belediye tarafından yıllık 1 milyon 700 bin TL kira ödendiğini ve Abu İnşaat'ın hiçbir bedel ödemedi bu alanı kullandığı başkan tarafından ifade edilmiştir. 2 yıl faaliyet yürütmek için Diliskelesi Sahilde tesis inşa eden Abu İnşaat aradan 13 yıl geçmesine rağmen sahili işgal etmekte ve faaliyetlerini sonlandırmamaktadır. Basında yer alan bilgide Dilovası Belediyesi ve Abu İnşaat arasında geçen yazışmada Abu İnşaat'ın 06.02.2026 tarihinde sahildeki faaliyetlerine son vereceği bilgisi yer almaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) Kamuya ait olmayan, kar amaçlı kurulmuş özel bir firma olan Abu İnşaat'ın kullandığı alanın kirası neden Dilovası Belediyesi tarafından ödenmektedir?
- 2) Abu İnşaat'ın sahili işgal etmesi ve kirasının Dilovası Belediyesi tarafından ödenmesi nedeniyle oluşan kamu zararı kaç paradır? Bu zararın Abu İnşaat'tan tahsil edilmesi için Bakanlık olarak ne yapmayı planlıyorsunuz?
- 3) Dilovası Belediyesi hangi tarih itibariyle Abu İnşaat'ın kullandığı alanın kirasını ödemeye başlamıştır?
- 4) Abu İnşaat 06.02.2026 tarihinde işgal ettiği Diliskelesi Sahilindeki faaliyetlerini sonlandırmadığı takdirde Bakanlık olarak ne yapmayı planlıyorsunuz?
- 5) Soru önergesinin verildiği tarihten, 06.02.2026 tarihine kadar olan süreçte Abu İnşaat'ın kullandığı alanın kira bedelini Dilovası Belediyesi'ne ödemesi için Bakanlık olarak ne yapmayı planlıyorsunuz?

CEVAP

Dilovası Belediye Başkanlığından alınan bilgide;

ABU İnşaatın, Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları (TCDD) Genel Müdürlüğü uhdesinde yapımı devam eden "Derince-Gebze Arası 3. Hattın Altyapı, Üstyapı, Elektrifikasyon ve Peron Tamamlanması" işini TCDD adına yapan yüklenici firma olduğu, ABU İnşaata ait şantiyenin, mülkiyeti TCDD'ye ait olan ve tapuda Kocaeli ili, Dilovası ilçesi, Muallim-2 Mahallesi, 406 ada, 17 parsel ve 406 ada, 21 parsel olarak geçen alanda olduğu, dolayısıyla şantiye alanı olarak TCDD'ye ait parselleri kullanan ABU İnşaat'ın kirasının belediye tarafından ödendiği iddialarının gerçeği yansıtmadığı,

Belediyenin söz konusu şantiye alanı ile denizin arasında bulunan 230 metre uzunluğunda toplamı 4.328,58 m² olan kıyı şeridini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından "Günübirlik Kıyı Kullanım Alanı" olarak kiraladığı ve "Diliskelesi Sahil Projesi" kapsamında kullanım

hakkının belediyeye verildiği, dolayısıyla belediyenin ABU İnşaatın kullandığı şantiye alanıyla bir ilgisi bulunmadığı,

TCDD'nin 08.08.2025 tarihli ve 49467 sayılı yazısı ile devam etmekte olan "Derince-Gebze Arası 3. Hattın Altyapı, Üstyapı, Elektrifikasyon ve Peron Tamamlanması" yapım işi çalışmalarının 6 ay içerisinde tamamlanarak şantiye alanı, beton santrali vb. yapıların kaldırılacağı ve sahanın tahliye edileceğinin taahhüt edildiğı, belirtilen 6 aylık sürenin sonunda şantiye alanının tamamen tahliye edilerek Diliskelesi Sahil Projesinin başlatılacağı belirtilmiştir.