



TBMM
HALKLARIN EŞİTLİK VE DEMOKRASİ PARTİSİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Sayı: 8988
Tarih: 13.11.2024



19261

Ömer Faruk Gergerlioğlu
Kocaeli Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Adalet Bakanı Sayın Yılmaz Tunç** tarafından Anayasanın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Ömer Faruk GERGERLİOĞLU
Kocaeli Milletvekili

Tarafıma iletilen bilgide; “ Ben Celil Anatan (T.C. Kimlik [REDACTED]) Başkent İnşaat tarafından dolandırıldım. 14 Şubat 2022 tarihinde, Başkentim Yapı Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin sahibi Uğur Vergili'den, İstanbul Sancaktepe, Samandıra ilçesinde yer alan Işıtlı Sancaktepe Evleri projesinden lansman fiyatı olan 1.250.000 TL (Bir milyon iki yüz elli bin Türk Lirası) değerinde bir daire satın aldım. Firma ile aramızda yapılan satış vaadi sözleşmesine göre, ilk ödeme olarak 200.000 TL (İki yüz bin Türk Lirası) banka havalesi yoluyla tarafımdan yapıldı. Geriye kalan 1.050.000 TL ise İzmir'deki evimi Mart 2022'de Uğur Vergili'ye devretmem karşılığında sağlanarak, satın aldığımız dairenin Mart 2023'te teslim edilmesi üzerinde anlaşmaya varıldı. Ancak, müteahhit Uğur Vergili, sözleşmede belirlenen tarihte dairenin tapusunu çıkaramamış ve tapu devri gerçekleşmemiştir. Yapılan çeşitli telefon görüşmeleri ve WhatsApp yazışmalarında, sürecin mevcut ekonomik kriz nedeniyle uzadığı ifade edilmiştir. Müteahhit firma, 2023 yılı sonuna kadar tapu işlemleri konusunda sürekli oyalayıcı vaatlerde bulunarak bizleri bekletmiştir. Ocak 2023'te, Başkentim İnşaat Firması'nın sahibi Uğur Vergili, sosyal medya üzerinden yaptığı açıklamalarda, lansmandan ev alıp borcunu ödemeyen herkesten fiyat farkı talep edeceğini belirtmiştir. Kendisine yaptığım her iki ödeme için de senet veren Vergili, tapuları belirlenen tarihte teslim etmediği gibi, bize sattığı dairenin aslında kendisine değil, arsa sahibine ait olduğunu öğrendik. Tapumuzu almak için firma ve müteahhitle görüşme taleplerim defalarca reddedildi veya tarafıma oyalama taktikleri uygulandı. Bunun üzerine, durumu Sancaktepe Belediyesi Yapı Denetim Müdürü Mehmet Salih Altun'a ilettim. Yapı Denetim Müdürü Mehmet Salih Altun bana gücümün büyüklüğünü sorarken birçok mağdurun belediyeye gelmesinden rahatsız olduğunu , inşaat eksiklikler olmasına rağmen işlem yapılırsa abisinin de bu durumdan zarar göreceğini belirterek belediye ile iletişimimi kesmiştir. Başkent İnşaat firmasının anlaşma yaptığı ana yüklenici firmanın Altun Beyaz Eşya firması olduğunu ve Mehmet Salih Altun'un

TBMM Halkla İlişkiler Binası
2. Kat, 2 Nolu Banko Oda: F214 Bakanlıklar/Ankara
Tel.: +90 (312) 420 63 86 - 87 Faks: +90 (312) 420 24 82

abisine ait olduğunu belirtmek isterim. Başkent İnşaat İstanbul ve Ankara'da ki projelerinde daire satışlarını birden fazla kişi yaparken farklı firma anlaşmaları ile de kişilere satarak mağdur ettiği insan sayısını arttırmıştır. Solo Holding Hakan Cengiz üzerinden İran vatandaşlarına satılırken Sofyanlı İnşaat Sinan Serkan Sofyanlı üzerinden de aynı daireler şu anda tekrar satışa sunulmaktadır. Başkent İnşaat sahibi Uğur Vergili; "Her yerde adamım var bana hiçbir şey olmaz." diyerek tehdit edici ithamlarda bulunmaktadır. Projeden mağdur olan tek kişi ben değilim; bizim gibi birçok mağdur olup yalnız bırakılan vatandaşlar var ve bu insanlar kendi imkanlarıyla büyük firmalara karşı hem hukuki hem de gayri hukuki yollarla çözüm bulmaya çalışıyor. Buna karşılık Uğur Vergili, ünlü isimlerle, siyasilerle reklamlar yaparak ve büyük bir futbol takımına sponsor olarak güven ortamı yaratmakta ve kamuoyunu yanıltmaktadır. Durumumuzu Cumhuriyet Savcılığı'na taşıdım." ifadeleri yer almaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) Tarafıma iletilen iddialar doğru mudur?
- 2) Eğer bu iddialar doğruysa konu ile ilgili soruşturma başlatılmış mıdır? Eğer başlatılmışsa akıbeti ne durumdadır?
- 3) Başkentim Yapı Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından dolandırıldığı iddiası ile bakanlığınıza başvuru yapan yurttaş sayısı kaçtır?