



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-14775565
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURBAN
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN
TBMM 7/33685 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

7/33685
GK 12

SORULAR

Tarafıma iletilen bilgide; "Ben U... Ş..... Kocaeli İzmit Yeni Mahalle sınırları içinde yer alan 1003 ada 51 parseldeki yapı ile ilgili olarak uzun süredir yaptığım araştırma ve resmi başvurular sonucunda; çok sayıda ciddi imar, ruhsat, yapı denetimi ve kamu güvenliği ihlali tespit etmiş bulunmaktayım. Bu yapı, İzmit Belediyesi tarafından halen İZMEK kurs merkezi olarak kullanıldığından, vatandaşların can güvenliğini doğrudan ilgilendiren bir durum söz konusudur. Ayrıca, aynı yapı adasında bulunan 1003 ada 48 parsel malikiyim. 2014 yılında bu parsel verilecek bitişik nizam ruhsata rağmen, bugün e-imar sisteminde yapım ayırık nizam gösterilmekte ve bu durum, kazanılmış haklarımın ihlali ile hak kaybı tehdidi içermektedir. Belediyede sözlü olarak bu değişiklik nedeniyle mağdur edileceğim ima edilmiş, bu da bir yıldırma politikası olarak tarafıma yansımıştır. Yapıdaki usulsüzlükler yalnızca teknik değil, aynı zamanda hukuki ve idari açıdan da kamu zararı doğurmaktadır." ifadeleri yer almaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) Tarafıma iletilen iddialar doğru mudur?
- 2) Eğer bu iddialar doğruysa konu ile ilgili soruşturma başlatılmış mıdır?
- 3) Eğer bu iddialar doğruysa U... Ş..... isimli yurttaşın mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla İzmit Belediyesi ve bakanlığınızın yapmış olduğu çalışmalar var mıdır? Varsa bunlar nelerdir?

CEVAP

İzmit Belediye Başkanlığından alınan bilgide;

Şikayet sahibinin bulunduğu Kocaeli ili, İzmit ilçesi, Yenimahalle, 1003 ada, 48 numaralı parsel üzerinde 02.11.2012 tarihli ve 3213 sayılı imar durumunda 17.04.2013 tarihli ve 279 sayılı yapı ruhsatının bulunduğu, imar planlarında ayırık nizam yapılaşma koşuluna sahip 48 numaralı parsel cephesinin dar olmasından dolayı 48 ve 51 numaralı parsellerin ikiz yapı şeklinde değerlendirildiği, yani şikayet sahibinin parselinin cephesinin dar olması sebebiyle yeterli cepheye sahip olan 51 numaralı parselle ikiz yapılaşma durumunun olduğu,

Bu süreçte söz konusu alanda imar planlarında yapı nizamına ilişkin herhangi bir değişikliğe gidilmediği, iddia edildiği gibi öncesinde bitişik, günümüzde ayırık nizam olma durumunun söz konusu olmadığı, dolayısıyla da bir hak kaybının olmadığı,

Belediyede yaşandığı iddia edilen sözlü diyalogun içeriğinin imar planlarında bir değişiklik olmadığı için "sonuçlarının iddia sahibi kişinin maliki olduğu parselde yansıyabilmesi" şeklinde olamayacağı, bu durumun 48 ve 51 numaralı parsellerin her ikisi için düzenlenen ve günümüze kadar herhangi bir değişimin olmadığı imar durumlarında görüldüğü, sözlü diyalogda evvelce yapı nizamının ayırık olmasına karşın komşu parsel cephesinin yeterli olması ve kendi parsel cephesinin yeterli olmaması nedeniyle ikiz yapılaşmaya hükmedildiğinin ifade edildiği belirtilmiştir.