



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : **26 Haziran 2025**
Sayı : **12325**

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

30115

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim.

Gökan ZEYBEK
İstanbul Milletvekili

10.06.2025 tarihinde onaylanan ve İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Sazlıbosna Mahallesi Batı Kısım'da bulunan Yenişehir Rezerv Yapı Alanı'na dair 1/5000 ve 1/1000 ölçekli revizyon imar planları, çevresel, sosyal ve kamusal açıdan ciddi riskler ve belirsizlikler içermektedir. Planın, Sazlıdere Barajı gibi kritik içme suyu havzalarını tehdit etmesi, kamuoyuna “sosyal konut” olarak sunulmasına rağmen yüksek nitelikli ve lüks konut üretimini hedeflemesi, ek nüfusun altyapı sistemleri üzerinde yaratacağı yük ve TOKİ eliyle yürütülen süreçte şeffaflık eksiklikleri dikkat çekmektedir.

Bu çerçevede:

1. Planlama alanında yapılaşmaya açılan alanların büyük kısmı mutlak ve kısa mesafeli koruma alanında yer almaktadır. Su Havzaları Koruma Yönetmeliği'ne açıkça aykırı bu planlamaya dair Bakanlığınızın hukuki ve teknik değerlendirmesi nedir?
2. Sazlıdere Barajı'nın içmesuyu barajı statüsünün kaldırıldığına ilişkin bir Cumhurbaşkanlığı Kararı olduğu ifade edilmektedir. Bu karar Resmî Gazete'de yayımlanmış mıdır? İSKİ gibi ilgili kurumlara ne zaman, hangi yollarla tebliğ edilmiştir?
3. Plan kapsamında TOKİ tarafından inşa edilmesi öngörülen konutların, “sosyal konut” tanımına uymadığı, asgari ücretli vatandaşlar için erişilebilir olmadığı, kamuoyuna sunulan anlatının gerçeği yansıtmadığı yönünde güçlü göstergeler vardır. TOKİ tarafından bu alanda inşa edilecek konutların ortalama metrekare fiyatı ve hedeflenen alıcı profili nedir?
4. Bu projeye birlikte İstanbul'a yaklaşık 2 milyonluk yeni nüfus taşınacağı belirtilmektedir. Bu yoğunluğun; içme suyu temini, atık su arıtma kapasitesi, ulaşım ve enerji altyapısına getireceği ek yük ile ilgili hangi fizibilite çalışmaları yapılmıştır? Bu nüfusun kamuya maliyeti ne kadar olacaktır?
5. İmar planları çerçevesinde önerilen yoğunluk değerleri ve yapılaşma emsalleri, havza mevzuatında öngörülen sınırları aşmaktadır. Bu durumun kamu kurumları (İSKİ, İBB) ile görüşme süreçlerinde yarattığı uyuşmazlıklar ve varsa Bakanlığınızın aldığı kararlar nelerdir?
6. TOKİ tarafından yürütülen bu projeye dair ihalelerin usulü, kamuya açıklanma düzeyi ve tahsis süreçleri nedir? Şeffaflık ve denetim açısından hangi mekanizmalar işletilmektedir?
7. Planlama alanının yaklaşık %18'lik kısmı özel mülkiyettedir. Bu alanların ileride yapılaşmaya açılması ve plan dışı emsal artışlarına konu edilmesi durumunda kamu zararını önleyecek herhangi bir yasal/kamusal önlem alınmış mıdır?