



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

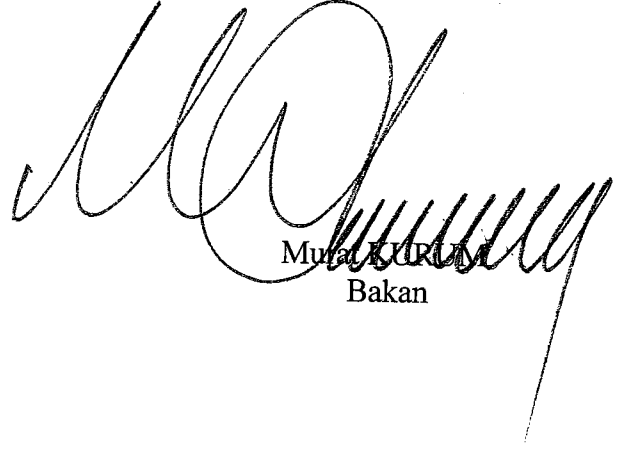
Sayı :30824082-610-13146504
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

28 Temmuz 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat TURUN
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

**ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN YÜKSEL ARSLAN'IN
TBMM 7/28426 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Ankara'nın Sincan ilçesindeki Saraycık TOKİ 4. Bölge 1. Etap 2. Kısımda 817 konutun yıllardır tamamlanmadığı ve inşa süreçlerinin denetiminde ciddi eksiklikler olduğu vurgulanmaktadır. Söz konusu TOKİ konutları için 2019'da başvuru yapan ve TOKİ'den ev almaya hak kazanan 817 vatandaş 6 yıldır konutların tamamlanmasını beklemektedir.

Bunun yanında, geçtiğimiz günlerde ilgili firma (AGEL İnşaat) ile TOKİ arasında sözleşmenin feshedildiği hususu haberlere konu oldu. Belli başlı sorunlar nedeniyle teslim edilemeyen konutlar yüzünden vatandaşın mağduriyeti had safhadadır. Emeklimizin, asgari ücretle çalışan insanlarımızın ödedikleri TOKİ taksitlerinin yanında, yıllarca dudak uçuklatan kira ücretlerine mahkûm edildiği göz ardı edilmemelidir.

Bu bağlamda;

1-Sincan ilçesindeki Saraycık TOKİ 4. Bölge 1. Etap 2. Kısımdaki 817 konutun teslim edilememesinin esas sorumluluğu kimdedir? Söz konusu firma hakkında herhangi bir yaptırım uygulanacak mıdır?

2-İlgili firma başka hangi projeleri yürütmektedir? O projelerde de benzer sorunlarla karşılaşmış mıdır?

3-Sincan ilçesindeki Saraycık TOKİ 4. Bölge 1. Etap 2. Kısımda yer alan konutların acilen oturulabilir hale getirilmesi için Bakanlığınızca hangi önlemler alınmaktadır?

4-Konutların teslim edilebilir olması için Toplu Konut İdaresi yetkililerinin Kurban Bayramı'na kadar süre istediği öğrenildi. Söz konusu bayrama 1 aydan az bir süre kaldığı göz önünde bulundurulduğunda bu bölgede çalışmalarınız ne durumdadır?

5-Bazı ilçelerdeki TOKİ konutlarının teslimiyetinde vatandaşa yaşatılan zorluklar göz önünde bulundurulduğunda; Saraycık TOKİ 4. Bölge 1. Etap 2. Kısımda yer alan konutların hak sahiplerinden de, eksikliklerin giderilmesi ve konutların oturulabilir hale getirilmesi için KDV, aidat, avans, yakıt ödemesi gibi farklı ödeme talepleri yapılması düşünülüyor mu? Düşünüyor ise bunun yasal dayanağı nedir?

CEVAP

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından ihale edilen ve Yüklenici Firma "Agel Taahhüt Yapı A.Ş." taahhüdü altında bulunan "Ankara İli Sincan İlçesi Saraycık Mahallesi 4. Bölge 1. Etap 2. Kısım 817 Adet Konut 10 Adet Dükkan İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi"ne ait geçici kabul süreci başlamış, eksikliklerin tamamlanması sonrası geçici kabulü TOKİ tarafından onaylanacaktır. Geçici kabul süreci sonrası abonelik, gaz açımı vb. işlemlerin tamamlanması ve ilgili Belediyesince yapı kullanım izin belgelerinin düzenlenmesi sonrası konutların hak sahiplerine teslim işlemlerine başlanılabilecektir. Bir ay içerisinde konutların teslim edilmeye başlanması planlanmaktadır.

TOKİ ile bahse konu yüklenici firma arasında imzalanmış sözleşmeler kapsamında farklı yapım işleri de bulunmakta olup, teslim ile ilgili herhangi bir problem yaşanmamıştır.

Bahse konu işe ait süreç TOKİ Başkanlığımızca takip edilmekte ve yukarıda belirtilen işlemlerin tamamlanması sonrası hak sahiplerine teslimat ile ilgili bildirim yapılacaktır.