



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - **12288403**
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

17 Nisan 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN MUSTAFA KAYA'NIN
TBMM 7/22026 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Üsküdar Kirazlıtepe Mahallesi'nde Çevre Şehircilik Bakanlığı tarafından yaklaşık 8 yıl önce başlatılan kentsel dönüşüm süreci hala sonlandırılmadı.

Bazı blokların teslimatına başlandı ancak Mahalle sakinlerinin birçoğu hem evlerine kavuşamadı hem de ne zaman alabilecekleri hususunda kendilerine bir bilgilendirme yapılmadı.

Bu belirsizlik durumu, Mahalle sakinlerini hem manevi hem de maddi olarak sıkıntıya sokmaktadır. Kirada oturan aileler ekonomik olarak zorlanmakta, kentsel dönüşüm sürecinin amacı olan daha iyi yaşam koşullarına ulaşmak ise neredeyse yalnızca bir hayal olarak kalmaktadır.

Bu durumun çözülmesi ve mağduriyetlerin giderilmesi adına:

1-Kirazlıtepe Mahallesi'ndeki Kentsel Dönüşüm süreci kaç yıl olarak öngörülmüştür?

2-8 yıl önce başlatılan bu dönüşümün ne zaman bitirilebileceği hususunda somut bir tarih var mıdır?

3-Hak sahiplerinin konutlarının hangi blokta, hangi katta, hangi mesken olacağı hususunda ne zaman bilgi sahibi olabileceklerdir?

4-Bu oturulacak meskenleri belirlemede, daire ve dükkanların dağılımında şeffaf ve adil bir süreç işletilmesi adına ne gibi önlemler alınmıştır?

CEVAP

Çengelköy, Çengel Ferah ve Çengel Küplüce mahalleleri sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 18.25 hektarlık alan Üsküdar Belediye Başkanlığının teklifi üzerine 08.01.2018 tarihinde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli alan ilan edilmiştir. Söz konusu alanda dönüşüm uygulaması Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, TOKİ ve Üsküdar Belediye Başkanlığı işbirliğinde yürütülmektedir.

1313 bağımsız bölümün bulunduğu alanda hak sahipleriyle uzlaşma görüşmelerinin tamamlanma ve akabinde tahliye ve yıkımlarının tamamlanma tarihlerine göre yapım ihale süreçleri 2021 yılı Nisan ayı itibarıyla tamamlanmıştır. Yapımı ilk tamamlanan etapta 2021 yılı Ağustos ayı itibarıyla hak sahiplerine anahtar teslimleri başlatılmış olup yapım faaliyetleri tamamlanırken hak sahiplerine teslim süreçleri yürütülmektedir.

Hak sahipleri ile uzlaşma görüşmelerinin yapılması ve hak sahiplerine verilecek gayrimenkullerin dağılımının belirlenmesi iş ve işlemleri Protokol kapsamında Üsküdar Belediye Başkanlığınca yürütülmekte olup Bakanlığımıza iletilen dağılım bilgilerine göre hak sahiplerine anahtar teslimleri gerçekleştirilmektedir.