



Aşağıdaki soruların Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından Anayasa'nın 98'inci ve İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

İbrahim AKIN
İzmir Milletvekili

İzmir İli, Selçuk İlçesi sınırları içerisinde yer alan Pamucak bölgesinde sit koruması altında olan bölgede sulak alana golf sahası ve turizm tesisleri yapılması planı Danıştay'ın 6. Dairesi tarafından 30.12.2009 tarihinde iptal edilmiş; Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun E 2010/1912 ve K 2014/369 sayılı kararıyla da bu karar onaylamıştır.

Böylece golf sahası, turizm parseli ve “yeşil” alan sağlamak amacıyla yapılmak istenen “planlar” mahkeme kararları ile iptal edilmiş, önemli bir sulak alan, doğal ve arkeolojik sit alanı, kumul ve orman, çalılık, zeytinlik, su, yarı karasal ve karasal ekosistem ve burada yaşayan tüm canlılar ile yöre halkı kurtulmuştur. Koruma alanı olan sit bölgesinde 12 balık türü, üçü nesli tükenmekte olan 99 kuş türü, 33 bitki türü bulunmaktadır. Bu sit alanında sulak alanları, gölleri, nehir drenaj kanallarını ve kuş cennetini de içinde barındıran bölgenin çevresinde tarım ve zeytincilik yapılmaktadır.

Ancak son aylarda basına yansıyan haberlerde, Pamucak bölgesinde bulunan alanın önemli bir kısmının imara açılmak istendiği, bu amaçla bu bölgedeki çeşitli alanların tapu kaydında tür değişikliğine gidildiği, tüm bunların bölgenin imara açılması ve satışa çıkarılması ile hazırlıklar olduğu belirtilmektedir. Nitekim TKGM'nin parsel sorgu ekranından bakıldığında İzmir ili Selçuk İlçesi 149265 Mahalle nolu, 3579 Ada, 2 Nolu, 1 milyon 348 bin 295 metrekare büyüklüğündeki Ana Taşınmazın türünün “Arsa” olarak kaydedildiği görülmektedir.

Bu bağlamda;

1. İzmir ili Selçuk İlçesi Pamucak bölgesinin sit derecesi ve koruma altında olup olmama konusundaki mevcut durumu nedir?
2. Pamucak bölgesinde Doğal Sit Alanı iken tapu kaydına “Arsa” olarak kaydedilmiş bir alan var mıdır? Varsa “Arsa” olarak kaydedilen bu alanın toplam büyüklüğü kaç metrekaredir?
3. Pamucak bölgesinde bulunan ve tapu kaydında “Arsa” olarak gösterilen alanın satışa çıkarılması yönünde herhangi bir hazırlık veya girişim var mıdır? Yoksa, yakın bir gelecekte Bakanlığınızın bu bölgenin satışına ilişkin bir planlaması var mıdır?
4. Pamucak bölgesinde tapu kaydında “Arsa” olarak kaydedilmiş olan alan üzerinde herhangi bir yapılaşmaya gidilmesi yönünde hazırlık var mıdır?
5. Pamucak bölgesindeki ana parselin “Arsa” olarak kaydedilmesi sonucunda bölgede zeytincilik, bağcılık ve/veya bahçecilik yapan yurttaşların olası hak kayıplarının önlenmesi ile ilgili Bakanlığınızın almış olduğu herhangi bir önlem var mıdır?
6. Halen Pamucak bölgesindeki kumul alanlar ve çevresinde herhangi bir sondaj çalışması yapılmakta mıdır? Yapılmakta ise bu sondaj çalışmasının amacı nedir?