



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 13812862
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Ekim 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat TURKUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

ANTALYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN AYKUT KAYA'NIN
TBMM 7/28615 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

7/28615
GK 168

SORULAR

Antalya genelinde, tapulama işlemleri tamamlandıktan sonra yürütülen orman kadastro çalışmaları nedeniyle, vatandaşların uzun yıllardır fiilen kullandığı kimi zaman tapulu, kimi zaman atalarından kalan tapusuz çok sayıda taşınmaz orman sınırları içinde gösterilmiş; bu durum ciddi bir mülkiyet sorununa ve toplumsal mağduriyete yol açmıştır.

Fiilen yerleşim ve tarım amacıyla kullanılan bu alanların kadastro dışında kalması, tapu tescili yapılmaması ve yıllar sonra "orman" statüsüne alınması vatandaşları "işgalci" konumuna düşürmektedir. Bu durum, tapu sicilinin güvenilirliği ile fiili kullanım arasındaki çelişkiyi artırmakta ve çözüm bekleyen hukuki ihtilaflara neden olmaktadır.

Bu kapsamda:

- 1)Bakanlığınıza bağlı Kadastro Genel Müdürlüğü'nün, orman kadastrosu sonrası yaşanan mülkiyet uyuşmazlıklarının çözümüne yönelik yürüttüğü bir çalışma var mıdır?
- 2)Antalya genelinde fiilen kullanılan ancak tapusu bulunmayan ve orman sınırıyla çakışan taşınmazların sayısına ilişkin Bakanlığınızda bir veri mevcut mudur?
- 3)Orman kadastrosu ile çakışan tapulu alanlarda mülkiyet hakkının korunmasına yönelik olarak Bakanlığınız tarafından sunulan bir çözüm önerisi bulunmakta mıdır?
- 4)Tapusu olmayan ancak uzun yıllardır fiilen kullanılan taşınmazların hak sahiplerine devri için yeni bir tapulama veya mülkiyet düzenlemesi planlanmakta mıdır?

CEVAPLAR

3402 sayılı Kadastro Kanununun yayımı tarihinden (1987 yılından) önce tapulama/kadaastro çalışmaları sırasında orman alanında kaldığı gerekçe gösterilerek tespit dışı bırakılan ve daha sonra yapılan orman kadastrusunda orman dışında kalan tapulu veya tapusuz yerlerin kadastrusunun yapılması için 2009 yılında 3402 sayılı Kadastro Kanununda Geçici 8. Madde düzenlemesi yapılmıştır.