



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : 30 Temmuz 2025

Sayı : 13020

31871

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yanıtlanması hususunda gereğini arz ederim.

Serkan SARI

Balıkesir Milletvekili

Köy yerleşik alanı dışında kalan arazilerin parsellenerek arsa vasfına dönüştürülmesi süreci çok paydaşlı bir yapıya sahiptir. Ana sorumlu kurum, planlama ve imar yetkisi nedeniyle Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'dır. Bakanlığın İl Müdürlüğü (taşra teşkilatı) bu işlemlerin taşrada yürütülmesini koordine eder ve denetler.

Köy yerleşik alanı dışında kalan taşınmazların kamu yararı kararıyla arsa vasfına dönüştürülmesi konusu, planlama ilkeleri, tarım topraklarının korunması ve kırsal kalkınma hedefleri açısından hassas bir dengedir.

Buna göre;

- 1- Köy yerleşik alanı dışında kalan arazileri, arazi hangi vasıfta olursa olsun, kaymakamlıkların "kamu yararı kararı" hangi mevzuatta vardır ki, kaymakamlıklar bu kararı alarak köy yerleşik alanı dışında kalan arazilerin parsellenerek arsa vasfına dönüştürülmesinde rol almaktadır?
- 2- Bu mevzuat yok ise kaymakamlıklar hangi gerekçelerle "kamu yararı kararı" alabilmektedir?
- 3- Balıkesir'de ilçe belediye encümeni tarafından alınması gereken bir kamu yararı kararının onay makamı olması gerekirken, kaç kaymakamlık kamu yararı kararı alarak köy yerleşik alanı dışında kalan taşınmazların arsa vasfına dönüştürülmesine neden olmuştur?