



Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim.

Gökhan ZEYBEK
İstanbul Milletvekili

Kamuoyuna yansıyan bilgilere göre, Kanal İstanbul güzergâhında, Arnavutköy ilçesinde Sazlıbosna Barajı'nın hemen yanında kalan 2 milyon 535 bin metrekarelik devasa bir alan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından hazırlanan yeni imar planıyla yapılaşmaya açılmıştır. Söz konusu alanın yaklaşık %42,66'sı Maliye Hazinesi'ne, %30'a yakını TOKİ'ye, kalan kısmı ise çeşitli kamu kurumları ile özel mülkiyete ait gözükmektedir.

İmar planında bu alanın, TOKİ'nin "250 Bin Sosyal Konut Projesi" kapsamında yapılaşmaya açıldığı ve "İstanbul Yenişehir (Avrupa Yakası) Rezerv Yapı Alanı" içerisinde yer aldığı belirtilmektedir. Planlama alanında tarım, mera ya da orman alanı bulunmadığı ifade edilse de; bölgenin uzun yıllar boyunca tarım alanı olarak kullanıldığı, Sazlıbosna Barajı'na komşu konumda olduğu, İstanbul'un su kaynakları üzerinde geri dönüşü olmayan etkiler doğurabileceği açıktır.

Bu bağlamda;

1. Kanal İstanbul güzergâhında yer alan ve bugüne kadar çoğunluğu tarım vasfında olan 2,5 milyon metrekarelik bu alanın yapılaşmaya açılmasındaki kamu yararı nedir?
2. Sazlıbosna Barajı'na bu kadar yakın bir alanda yoğun yapılaşmaya gidilmesinin, İstanbul'un içme suyu rezervleri üzerindeki olası etkileri hakkında bir çevresel etki değerlendirmesi yapılmış mıdır?
3. Söz konusu alanın yaklaşık %18,6'sının özel mülkiyet olduğu görülmektedir. Bu özel mülkiyet sahipleri kimlerdir? Bu alanlar, kamuya devredilecek midir yoksa yapılaşma bu mülkiyetler üzerinden mi ilerleyecektir?
4. TOKİ'ye ait alanlarda yapılacak konutların niteliği nedir? Gerçekten sosyal konut mudur yoksa rant odaklı lüks konut projelerine mi dönüşecektir?
5. Bu alanın yapılaşmaya açılmasıyla birlikte, yeni bir nüfus yoğunluğu ortaya çıkacaktır. Bu durumun bölgedeki altyapı, ulaşım, su ve kanalizasyon sistemleri üzerindeki etkileri değerlendirilmiş midir?
6. "Tarım alanı, orman alanı ve mera bulunmamaktadır" ifadesiyle, geçmişte bu vasıflara sahip olan araziler nasıl ve ne zaman bu niteliklerini kaybetmiştir? Bu değişiklikler hangi gerekçelerle yapılmıştır?
7. İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve İSKİ, bu planlama sürecine dahil edilmiş midir? Görüşleri alınmış mıdır?