



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : 15 Ağustos 2025

Sayı : 13555

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

32833

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. **14.08.2025**

Gizem Özcan

Muğla Milletvekili

Muğla ili Seydikemer ilçesi Seki Mahallesi'nde yer alan bazı parsellerin Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na (TOKİ) devredildiği bilinmektedir. Söz konusu ada ve parsellerin bir bölümü Aydın-Muğla-Denizli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda tarım arazisi olarak belirlenmiş olup, diğer parseller de Seki Revizyonu ve İlavesi plan onama sınırlarında yer almaktadır.

Devredilen ada ve parseller şunlardır: 0 ada (565 ve 566 parseller), 404 ada (12 parsel), 156 ada (1-2-3-4-5 ve 6 parseller), 157 ada (2-3-4 ve 5 parseller), 158 ada (1-2 parseller), 159 ada (1-2 parseller), 160 ada (1 parsel), 161 ada (1 parsel), 162 ada (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 ve 11 parseller), 163 ada (1-2-3-4-5-6-7-8-9 ve 10 parseller), 164 ada (1-2-4-6-7-8-9-10 ve 11 parseller), 165 ada (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 ve 12 parseller), 166 ada (1-2-3-4-5-6-7-8-9 ve 10 parseller), 167 ada (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 ve 12 parseller), 168 ada (1-2-3-4-5-6-7 ve 8 parseller), 169 ada (2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 ve 14 parseller).

Özellikle tarım arazilerinin yerleşime açılması, bölgedeki doğal ve tarımsal varlıkların korunması bakımından ciddi riskler barındırmaktadır. Nitekim 05.06.2013 tarih ve 34 sayılı Seki Belediyesi Meclis kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi'nde söz konusu parsellerin önemli bir kısmı belediye hizmet alanı, sosyal tesis, spor alanı, sağlık tesisi ve turizm tesisi gibi kamusal ihtiyaçlara tahsis edilmiştir. Buna rağmen TOKİ'ye devredilen bu parsellerin hangi amaçla kullanılacağı kamuoyuna açıklanmamıştır.

Yerelde yurttaşlarımız, bu alanlarda yapılacak projelerin tarımsal üretimi, çevresel dengeyi ve kamusal alan ihtiyacını nasıl etkileyeceği konusunda ciddi kaygılar taşımaktadır. Bu nedenle TOKİ'ye devredilen parsellerin imar durumu, projelendirme süreci, mali boyutu ve sosyal donatı alanlarının korunup korunmayacağı konusunda açıklığa kavuşturulması bir zorunluluktur.

Bu bağlamda;

- 1)Yukarıda bahsi geçen ve TOKİ'ye devredilen ada ve parseller için mevcut imar planlarında bir değişiklik yapılacak mıdır?
- 2)Yapılacaksa bu imar planı değişikliğinin içeriği ve gerekçesi nedir?
- 3)TOKİ tarafından bu parsellerde yürütülmesi planlanan projelerin kapsamı, niteliği ve etapları nelerdir?

- 4) Bu projelerin toplam yatırım maliyeti ne kadar olarak öngörülmektedir?
- 5) TOKİ projelerinde konut alanlarının yanı sıra sosyal donatı, sağlık, eğitim, kültür ve ticaret alanları da yer almakta mıdır?
- 6) Tarım arazisi niteliğinde olan 404 ada 12 parselin planlama sürecinde korunmasına yönelik özel bir düzenleme yapılacak mıdır?
- 7) Bu proje kapsamında, yerel yönetimlerin (Seydikemer Belediyesi ve Muğla Büyükşehir Belediyesi) görüş ve katkıları alınmış mıdır?