



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

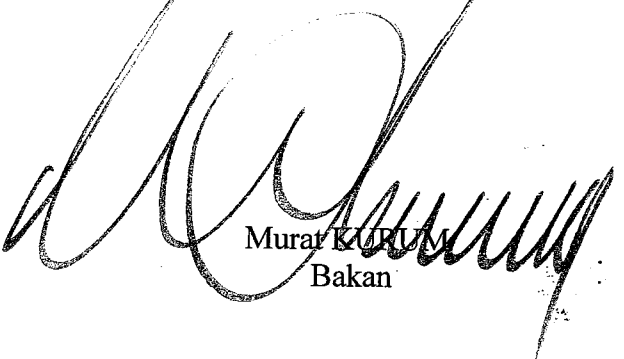
Sayı :30824082-610 - 12270254
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Nisan 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önermeleri incelenmiş olup, söz konusu önermelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

OSMANİYE MİLLETVEKİLİ
SAYIN ASU KAYA'NIN
TBMM 7/21861 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

7/21861
GK 89

SORULAR

Osmaniye Merkez çarşısında Zafer caminin de içinde olduğu yaklaşık 33 bin metrekare, 95 parsel ve 400'e yakın bağımsız bölümden oluşan alan rezerv alan ilan edilmiştir. Bu alanda, Osmaniye Belediyesi tarafından korunması istendiği söylenen 10'a yakın bina olduğu iddiaları söz konusu olmuştur. Bizzat Bakan Kurum'un Osmaniye ziyareti sırasında "Rezerv alanlarla ilgili vatandaşların istemediği hiçbir adım atılmayacaktır" beyanı söz konusudur.

Bu çerçevede,

- 1) Rezerv alan çalışmalarına dair Osmaniye kamuoyu bilgilendirilmiş midir?
- 2) Bakanlığınızın Osmaniye'ye dair son rezerv alanları içine giren metrekare ne kadardır? Parsel ne kadardır?
- 3) Rezerv alan içindeyken sonrasında çıkarıldığı ve korunacağı iddia edilen binaların ve parsellerin rezerv alanı içerisinden çıkarılmasının nedeni nedir?

CEVAPLAR

06/02/2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremler sonrasında gerçekleştirilen hasar tespit çalışmaları dikkate alınarak, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca "Riskli Alan" ilanı, "Riskli Yapı Tespiti" ve "Rezerv Yapı Alanı" belirlenmesi suretiyle Bakanlığımız tüm ilgili birimlerinin koordinasyonunda hasar gören alanlarda depremin zarar verdiği binaları yeniden inşa etmek, şehrin ve bölgenin imajını iyileştirmek, kent kimliği ile uyumlu, altyapısı ile sağlıklı ve olası bir afet anında sağlıklı yapılaşmadan kaynaklı yaşanacak can ve mal kaybına karşı tedbir almak, ayrıca deprem sonrası alanın güvenli ve yaşanabilir duruma getirilmesini sağlamak için kentsel dönüşüm uygulamalarını hayata geçirmektedir.

6306 sayılı Kanun'un "Tanımlar" başlıklı 2'nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde "Rezerv Yapı Alanı: Bu Kanun uyarınca gerçekleştirilecek uygulamalarda kullanılmak üzere, TOKİ'nin veya İdarenin talebine bağlı olarak veya resen Bakanlıkça belirlenen alan" olarak tarif edilmiştir.

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde Osmaniye İlinde Alibeyli Mahallesi de dahil olmak üzere "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenen alanlar bulunmakta olup, 06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş İl'inde Pazarcık merkezli 7,7 büyüklüğünde ve Elbistan merkezli 7,6 büyüklüğünde, Gaziantep İl'nin Nurdağı İlçesi'nde 6,6 büyüklüğünde ve Islahiye İlçesi'nde 6,5 büyüklüğünde yaşanan deprem afeti nedeniyle Kahramanmaraş, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Adana, Adıyaman, Malatya, Osmaniye, Hatay, Kilis ve Elazığ olmak üzere 11 ilde yıkıcı hasarlar meydana gelmiş olması nedeniyle dava konusu alanda riskli yapı tespiti, tahliye ve yıkım iş ve işlemleri dâhil tüm uygulamalar 6306 sayılı Kanun'un 6/A maddesi kapsamında yürütülmektedir.

6306 sayılı Kanun'un emredici hükümleri uyarınca, 06.02.2023 tarihinde meydana gelen depremden etkilenen illerde yürütülen yeniden inşa ve ihya çalışmalarında 6306 sayılı Kanun'un 6/A maddesi kapsamında yıkılacak derecede riskli olan yapıların bulunduğu alanlar ile çeşitli sebeplerle ağır hasar gören veya ağır hasar görme riski bulunan yapıların bulunduğu alanlarda dönüşüm uygulamaları maliklerin ve ilgililerin muvafakati aranmaksızın Bakanlığımızca resen yapılmaktadır. Uygulama yapılması hedeflenen alanların sınırları ise uygulama bütünlüğü gözetilerek mevcut durum, yapı ruhsat durumu, hasar durumu ve uygulamayı etkileyebilecek tüm hususlar dikkate alınarak belirlenmiş olup, Bakanlığımızca belirlenen uygulama alanlarında, deprem sonrasında yapılan hasar tespit çalışmaları kapsamında yıkık, acil yıkılacak veya ağır hasarlı olarak tespit edilen yapılar bulunmakla birlikte hasarsız, az ve orta hasarlı yapılar da bulunabilmekte ve çalışmalar proje bütünlüğü gözetilerek alan sınırlarında revizyonlar yapılabilmektedir.

Ayrıca, Osmaniye İli sınırları içerisinde yer alan proje alanlarındaki (Rezerv Yapı Alanı, vb) hak sahiplerinin bilgilendirilmesi için 16.09.2024 tarihinde irtibat ofisi açılmış olup tüm hak sahiplerine proje alanlarında yapılan ve yapılacak olan çalışmalar hakkında bilgilendirme yapılmaktadır.