



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 12270333
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Nisan 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste ve Ekleri (1 Takım)

KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN
TBMM 7/20702 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

7/20702

GK 71

SORULAR

Sayıştay 2023 Denetim Raporlarında Sayıştay denetçileri, Kocaeli Büyükşehir Belediyesini de inceledi. Raporda, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 6 mali, 29 mali olmayan usule uygun olmayan bulgu paylaşıldı. Dikkat çekici bulguların yer aldığı raporda "Taşınmazların Kamu Kurum ve Kuruluşları Dışında Özel Hukuk Tüzel Kişilerine Tahsis Edilmesi" usulsüz bulunan işlemler arasına girdi. Belediye mülkiyetindeki bazı taşınmazların kamu kurum ve kuruluşları dışında özel hukuk tüzel kişilerine tahsis edildiği görüldü. Yapılan incelemede çeşitli dernek, vakıf ve spor kulüplerine tahsis edildiği anlaşıldı. Kocaeli Büyükşehir, cevabında "Ortak proje" kapsamında bu tahsisleri yaptığını belirtti. Ancak Sayıştay, bunu da usulsüz gördü. Raporda şu ifadeler yer aldı: "Kamu idaresi her ne kadar cevabımda ilgili taşınmazlar ortak hizmet projesi kapsamında dernek ve vakıfların kullanımına sunduğu ve tahsis yapmadığı belirtilmiş olsa da yapılan bu taşınmaz kullandırma işlemleri ilgili kuruluşlara yapılan birer tahsis niteliğindedir. Kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulu'nca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile belediye ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilecek diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projelerinde mahallin mülki idari amirinin onayı gerekecektir. Ancak bu ortak hizmet projesi kapsamında belediyenin taşınmazının her ne gerekçe ile olursa olsun bir dernek veya vakfa bedelsiz tahsis edilmesi mümkün değildir. Sonuç olarak, yukarıda ifade edilen mevzuat hükümleri çerçevesinde kamu kurum ve kuruluşu niteliğinde olmayan gerçek kişilere taşınmaz tahsis imkânı bulunmayıp, yapılan tahsis işlemlerinin iptal edilmesi gerekmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Kocaeli Büyükşehir Belediyesi hangi derneklere ve vakıflara taşınmazlarını bedelsiz tahsis etmiştir?
- 2- Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin dernek ve vakıflara bedelsiz tahsis ettiği taşınmazlardan dolayı son 5 yılda ne kadarlık bir kamu zararı oluşmuştur?
- 3- Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin bedelsiz tahsis ettiği taşınmazların geriye dönük kira bedellerinin alınması ve işgalcilerin taşınmazlardan çıkarılması için bakanlık olarak yaptığınız çalışmalar nelerdir?

CEVAPLAR

Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından dernek ve vakıflara bedelsiz taşınmaz tahsis işleminin yapılmadığı belirtilmiştir.