



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

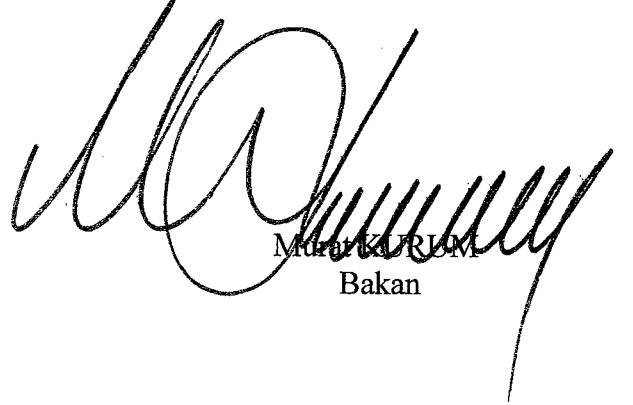
Sayı :30824082-610 - 13122022
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

24 Temmuz 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN İBRAHİM AKIN'IN
TBMM 7/26010 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

7/26010
GK 133

SORULAR

İzmir İli, Selçuk İlçesi sınırları içerisinde yer alan Pamucak bölgesinde sit koruması altında olan bölgede sulak alana golf sahası ve turizm tesisleri yapılması planı Danıştay'ın 6. Dairesi tarafından 30.12.2009 tarihinde iptal edilmiş; Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun E 2010/1912 ve K 2014/369 sayılı kararıyla da bu karar onaylamıştır.

Böylece golf sahası, turizm parseli ve "yeşil" alan sağlamak amacıyla yapılmak istenen "planlar" mahkeme kararları ile iptal edilmiş, önemli bir sulak alan, doğal ve arkeolojik sit alanı, kumul ve orman, çalılık, zeytinlik, su, yarı karasal ve karasal ekosistem ve burada yaşayan tüm canlılar ile yöre halkı kurtulmuştur. Koruma alam olan sit bölgesinde 12 balık türü, üçü nesli tükenmekte olan 99 kuş türü, 33 bitki türü bulunmaktadır. Bu sit alanında sulak alanları, gölleri, nehir drenaj kanallarını ve kuş cennetini de içinde barındıran bölgenin çevresinde tarım ve zeytincilik yapılmaktadır.

Ancak son aylarda basına yansıyan haberlerde, Pamucak bölgesinde bulunan alanın önemli bir kısmının imara açılmak istendiği, bu amaçla bu bölgedeki çeşitli alanların tapu kaydında tür değişikliğine gidildiği, tüm bunların bölgenin imara açılması ve satışa çıkarılması ile hazırlıklar olduğu belirtilmektedir. Nitekim TKGM'nin parsel sorgu ekranından bakıldığında İzmir ili Selçuk Hareil 49265 Mahalle nolu, 3579 Ada, 2 Nolu, 1 milyon 348 bin 295 metrekare büyüklüğündeki Ana Taşınmazın türünün "Arsa" olarak kaydedildiği görülmektedir.

Bu bağlamda;

- 1)İzmir ili Selçuk İlçesi Pamucak bölgesinin sit derecesi ve koruma altında olup olmama konusundaki mevcut durumu nedir?
- 2)Pamucak bölgesinde Doğal Sit Alanı iken tapu kaydına "Arsa" olarak kaydedilmiş bir alan var mıdır? Varsa "Arsa" olarak kaydedilen bu alanın toplam büyüklüğü kaç metrekaredir?
- 3)Pamucak bölgesinde bulunan ve tapu kaydında "Arsa" olarak gösterilen alanın satışa çıkarılması yönünde herhangi bir hazırlık veya girişim var mıdır? Yoksa, yakın bir gelecekte Bakanlığınızın bu bölgenin satışına ilişkin bir planlaması var mıdır?
- 4)Pamucak bölgesinde tapu kaydında "Arsa" olarak kaydedilmiş olan alan üzerinde herhangi bir yapılaşmaya gidilmesi yönünde hazırlık var mıdır?
- 5)Halen Pamucak bölgesindeki kumul alanlar ve çevresinde herhangi bir sondaj çalışması yapılmakta mıdır? Yapılmakta ise bu sondaj çalışmasının amacı nedir?

CEVAPLAR

İzmir ili, Selçuk ilçesi, Pamucak bölgesi İzmir 1 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 04.10.2019 tarih, 753 sayılı kararı 06.01.2020 tarih ve 2743 sayılı Makam Olur'u ile 12.Grup Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı olarak tescil edilmiş, 03.03.2020 tarih ve 2217 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Kesin Korunacak Hassas Alan olarak ilan edilmiştir.

Ayrıca mülga İzmir Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.08.1995 tarih ve 5905 sayılı kararı ile 1. Derece Doğal Sit Alanı, 07.09.1998 tarih ve 7529 sayılı karar ile 2.Derece Doğal Sit Alanı olarak ilen edilen alanlar yer almaktadır.