



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 13812862  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Ekim 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM  
Bakan

EK:  
-Dosya (1 Takım)

**DIYARBAKIR MİLLETVEKİLİ  
SAYIN SERHAT EREN'İN  
TBMM 7/29746 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE  
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

7/29746  
GK 4

**SORULAR**

6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremlerin ardından Diyarbakır'da evleri ağır hasar gören çok sayıda yurttaş, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından inşa edilen konutlara yerleştirilmiştir. Ancak Diyarbakır'ın Bağlar ilçesine bağlı Oğlaklı Mahallesi'nde teslim edilen konutlar arasında ciddi bir mağduriyet yaşandığı belirtilmektedir.

Yaklaşık 200 depremzede, daha önce 3+1 ve 145 metrekarelik konutlarda yaşarken, kendilerine 70 metrekarelik 2+1 daireler tahsis edildiğini ifade etmektedir. Üstelik hak sahipliği sürecinde bu kişilere 3+1 daire verileceği beklentisi yaratılmıştır. Kalabalık aile yapısına sahip yurttaşların bu şekilde dar ve yetersiz konutlara yönlendirilmesi, sadece fiziksel değil, aynı zamanda sosyal ve psikolojik bir mağduriyet doğurmaktadır.

**Bu bağlamda;**

- 1) Oğlaklı TOKİ Konutları'nda 3+1 konut bekleyen yaklaşık 200 depremzede aileye neden 2+1 daireler tahsis edilmiştir?
- 2) Bu kişilere hak sahipliği sürecinde hangi konut tipi için başvuru yaptıkları bildirilmiş, kura öncesi ve sonrası hangi tür daire verileceği konusunda bilgilendirme yapılmış mıdır?
- 3) Aynı bölgede sonradan inşa edilen ve 2+1 olan konutlara yerleştirilen depremzedelerin aile büyüklüğü ve barınma ihtiyacı gözetilmiş midir?
- 4) 3+1 konut sayısının yetersiz kalmasına neden olan planlama hatası veya idari eksiklik var mıdır?
- 5) Hak sahipliği kazanan yurttaşların taleplerine uygun olarak 3+1 dairelerin teslim edilmesi için Bakanlığınız tarafından bir düzeltme planı yapılmakta mıdır?
- 6) Mağduriyet yaşayan bu yurttaşların talep ettiği gibi aile yapısına uygun, daha geniş konutlara geçiş hakkı tanınacak mıdır?
- 7) Konut tahsisinde yaşanan bu değişiklikler nedeniyle itiraz eden yurttaşlara hukuki veya idari herhangi bir başvuru yolu önerilmiş midir?

**CEVAP**

Bilindiği üzere; gerek 24.01.2020 tarihinde meydana gelen Elazığ ili Sivrice merkezli deprem afeti nedeniyle, gerekse Kahramanmaraş İli Pazarcık İlçesi Merkezli 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem afetleri sonrasında, geçici yaşam alanları ve kalıcı afet konutlarının yapım

işleri T.C. İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD)'ın talebi doğrultusunda Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından gerçekleştirilmekte ve yapımı tamamlanan deprem konutları ve işyerleri AFAD Başkanlığına tahsis ve teslim edilmektedir.

**Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlere Yapılacak Yardımlara Dair 7269 sayılı Kanun** kapsamında İdaremizce Afet Projeleri çerçevesinde üretilen deprem konutları ve işyerleri, ilgili Başkanlığa tahsis ve teslim edilmektedir.

Bahse konu konut ve işyerlerine ilişkin **başvurular, hak sahiplerinin belirlenmesi, kuraların çekilişi, becayış hakkı, satış ve geri ödeme şartları (borçlandırma) ve konut teslimlerine yönelik iş ve işlemler** AFAD Başkanlığı tarafından yürütülmektedir.

Bu çerçevede, AFAD Başkanlığına teslim edilen deprem konutlarının kura sonuçlarına göre dağıtımına esas iş ve işlemlerin ilgili Başkanlık tarafından yapılması nedeniyle, soru önergesine konu projede yer alan ve afetzede hak sahiplerine 2+1 ve 3+1 konut dağıtımı ile ilgili olarak İdaremiz nezdinde yapılacak işlem bulunmamaktadır.