



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

100*

7/16036
toplu

Sayı :30824082-610-11662711
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

03 Şubat 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN
TBMM 7/19907 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

7/19907
6K 53

SORULAR

Basında yer alan bilgide; "Kocaeli Çayırova Belediyesi yeni kaynak yaratabilmek için ticari alan statüsünde bulunan 3 taşınmazını 9 Aralık'ta ihale yoluyla satacak. Resmi Gazete'de yayınlanan ilanla birlikte süreç başlarken, en ucuz taşınmazın değeri 22 milyon lira olarak açıklandı. Çayırova Belediyesi tarafından satışı yapılacak olan söz konusu arsaların muhammen bedelleri 22.8 milyon lira ile 55.4 milyon lira arasında değişiyor. Şekerpınar Mahallesi Turgut Sokak'ta yer alan arsanın muhammen bedeli ise 32 milyon 495 bin 190 lira olarak belirlendi." ifadeleri yer almaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) Basında yer alan iddialar doğru mudur?
- 2) Çayırova Belediyesi'nin taşınmazlarını satmasının sebebi nedir?
- 3) Taşınmazların satışından gelecek paranın kamu yararına kullanmasını sağlamak için Bakanlık olarak ne yapmayı planlıyorsunuz?

CEVAP

Çayırova Belediye Başkanlığından alınan bilgide;

Belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre kapalı teklif usulü ile muhammen bedelin artırılması suretiyle ihale edilerek satışa çıkarıldığı, bununla birlikte bahse konu ihalelere ilişkin bilgiler, rekabet koşullarının sağlanması amacıyla ve yine aynı Kanunun 17nci maddesi hükmü gereğince; belediyenin resmi sitesinde, Resmi Gazete'de, Basın İlan Kurumunun resmi sitesinde ve ilgili kurumun belirlediği gazete ile haber sitelerinde ilan edildiği ve belediyenin muhtelif belediyeçilik faaliyetlerinin finansmanında kullanılmak üzere satışa çıkarıldığı belirtilmiştir.