



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



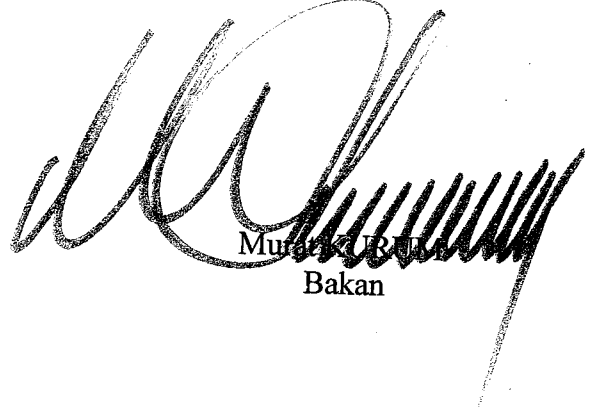
Sayı :30824082-610-11629850
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

29 Ocak 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat TURAN
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN
TBMM 7/17188 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

7/17188
GK 26

SORULAR

Basında yer alan bilgide; "Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ve Çayirova Belediyesi'nin ortaklaşa yaptıkları Çayirova Kent Meydanı Projesi'nin temeli 31 Ekim 2022 tarihinde atıldı. Toplamda 25 bin metrekarelik bir inşaat alanına sahip olan Çayirova Kent Meydanı'nda cami ve otoparkı, yürüyüş ve bisiklet yolu, kuru havuzu, amfisi, paten pisti, kafeteryası, fitness, dinlenme ve çocuk oyun alanları bulunacaktı. 2023 yılında bitmesi beklenen Kent Meydanı Projesi'ni yapan Gökyol İnşaat konkordato ilan ettiği öğrenildi." ifadeleri yer almaktadır. Bu bağlamda;

1-Basında yer alan iddialar doğru mudur?

2-Çayirova Kent Meydanı Projesi neden zamanında bitirilemedi?

3-Çayirova Kent Meydanı Projesini zamanında bitiremeyen Gökyol İnşaat'a Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ve Çayirova Belediyesi tarafından herhangi bir yaptırım uygulandı mı? Eğer uygulandıysa içeriğini paylaşabilir misiniz?

4-Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ve Çayirova Belediyesi Kent Meydanı Projesinin tamamlanması için ne yapmayı planlıyor?

5-Kent Meydanı Projesi ne zaman tamamlanacaktır

CEVAP

Çayirova Belediye Başkanlığı'ndan alınan bilgide; "Çayirova İlçesi Kent Meydanı ve Camii Yapım İşii" kapsamında Çayirova Belediyesi ile yüklenici Gökyol İnşaat ve Sanayii Anonim Şirketi arasında 23.09.2021 tarihinde yapım sözleşmesi imzalandığı ve 07.10.2021 tarihinde iş yeri teslim tutanağı imzalanarak inşai faaliyetlerine başlanıldığı, sözleşme kapsamında 450 gün olan yapım işinin iş bitim tarihi 30.12.2022 olarak belirlendiği ancak, proje kapsamında yapılan geoteknik proje tadilatı, 15.01.2024 tarih ve 8089 karar sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı (7491 sayılı Kanun ile 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'nun Geçici 7 nci maddesinde yapılan değişikliğe istinaden) ve diğer nedenlerle yüklenici firmaya toplamda 638 gün süre uzatımı verildiği ve son iş bitim tarihinin 28.09.2024 olarak belirlendiği, 31.03.2024 tarihli 17 no'lu hak ediş itibarıyla %47 seviyesinde bulunan Çayirova İlçesi Kent Meydanı ve Camii Yapım İşine ait inşai faaliyetler, 01.04.2024 tarihinden itibaren yüklenici firma tarafından belediyeye hiçbir bilgilendirme de bulunulmadan ve hiçbir gerekçe gösterilmeden durdurulduğu, yüklenici firma tarafından şantiye alanında herhangi bir çalışma yapılmaması nedeniyle belediye tarafından iş programının gerisinde kalındığı ve şantiyede çalışma olmadığına dair gerekli yazılı uyarıların yapıldığı, ancak yazılı uyarılara rağmen yüklenici firma tarafından yapım işine devam edilmediği, iş bu süreç devam ederken 17.07.2024 tarihinde yüklenici Gökyol İnşaat ve Sanayii Anonim Şirketi hakkında T.C. İstanbul 1. Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından geçici mühlet (konkordato) kararı alındığı,

28.09.2024 tarihi itibarıyla sözleşme süresinin bitmesine müteakip kontrol teşkilatı tarafından

gerekli tespitlerin yapıldığı ve işin %47 seviyesinde olduğu, yaklaşık 6 aydır şantiyede çalışma olmadığı ve mevcut hali ile yapım işinin geçici kabule hazır olmadığına dair tutanak düzenlendiği, iş bu tutanağa istinaden 6 aydır şantiyede çalışma olmaması da dikkate alınarak kamu zararı oluşmaması için yüklenici firmaya 10 gün süre verildiği ve süre sonunda yapım işinin geçici kabule hazır hale getirilmemesi halinde sözleşmenin fesih edileceğinin yazılı olarak yükleniciye tebliğ edildiği, yüklenici firmaya verilen 10 günlük sürenin dolmasına müteakip 08.10.2024 tarihinde kontrol teşkilatı tarafından inşaat mahallinde gerekli denetimlerin yapıldığı ve şantiye alanında herhangi bir çalışma olmaması nedeniyle yapım işinin geçici kabule hazır halde olmadığına dair 2. Tutanağın düzenlendiği, bu kapsamda Çayirova Belediyesi tarafından Çayirova İlçesi Kent Meydanı ve Camii Yapım İşinin 14.10.2024 tarihinde 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'nun 20 nci maddesinin (a) fıkrası kapsamında fesih edildiği,

Fesih işlemi çerçevesinde yüklenici firma tarafından belediyeye sunulan 3.216.871,38 TL tutarındaki kesin teminat bedelinin Yapı İşleri Genel Şartnamesinin ilgili hükümleri kapsamında güncellendiği ve 16.344.000,00 TL tutarında kesin teminat bedeli alacak olarak belediye tarafından gelir kaydedildiği, 28.09.2024-08.10.2024 tarihleri arasında sözleşme hükümleri kapsamında belediye tarafından yüklenici firmaya ihale bedelinin on binde altısı (%0,06) oranında günlük 29.784,00 TL olmak üzere toplam 297.840,00 TL idari para cezası uygulandığı,

Bahsi geçen fesih süreci sonucunda Çayirova Belediyesi tarafından Çayirova İlçesi Kent Meydanı ve Camii İkmal Yapım İşİ dosyasının hazırlandığı ve yeni ihale sürecinin başlatıldığı, belediye tarafından yapılan ihale çalışmaları kapsamında Çayirova İlçesi Kent Meydanı ve Camii İkmal Yapım İşİ ihalesinin 2024 yılı içerisinde yapılması, ihale sürecine müteakip 1 yıl içerisinde projenin tamamlanması planlandığı belirtilmiştir.