



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610- **15951109**
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

18 Haziran 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MUSTAFA BİLİCİ'NİN
TBMM 7/33690 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

7/33690
6K 12

SORULAR

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın gündeme aldığı imar değişiklikleri, park alanlarının ve yeşil alanların yapılaşmaya açılacağı endişesini doğurmuştur. Özellikle 2.500 m² üzeri park alanlarında sağlık tesisi, yürüyüş yolu, helikopter pisti gibi yapıların yapılabilmesine imkan tanınması, kentlerdeki yeşil dokunun korunmasını zayıflatabilecek niteliktedir. Kamuya ait parkların özel işletmelere kiralanabileceği ve böylelikle halkın kullanımından uzaklaşacağı yönünde ciddi kaygılar bulunmaktadır.

Bu bilgilendirme ışığında:

I -Yeni imar düzenlemesiyle kaç park alanı yapılaşmaya açılma riski taşımaktadır?

2-2.500 m² üzerindeki parkların hangileri bu kapsamda değerlendirilecektir?

3-Parklara yapılacak tesislerin mülkiyet ve işletme modeli nasıl olacaktır?

4-İlgili kurumların görüş vermemesi halinde "uygun görüş" kabul edilmesi uygulaması şehir planlama ilkelerine aykırı değil midir?

5-Yeşil alanların azalmasının ekolojik dengeye etkisi konusunda herhangi bir analiz yapılmış mıdır?

6-Belediyelerin söz hakkı bu süreçte ne ölçüde korunmaktadır?

7-Bu düzenlemenin geri çekilmesi veya revize edilmesi gündemde midir?

CEVAPLAR

13.08.2025 tarihli ve 32985 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yönetmelik ile değişik Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19'uncu maddesinin 5'inci fıkrasında;

“5.000 m² ve üzeri parklarda projesine işlenmek kaydıyla ve parkın işlevini bozmayacak şekilde; taban alanı 250 m²'yi, yapı inşaat alanı 500 m²'yi, kat adedi ikiyi, bina yüksekliği 7.50 metreyi aşmamak ve tek binada olmak kaydıyla gerektiğinde entegre ambulans istasyonunu da içerebilen kamuya ait sağlık tesisi; beton veya betonarme temel içermeyen, ilgili Bakanlıkça belirlenen usul ve esaslara uygun yürüyüş ve koşu parkuru; afet ve acil durum hallerinde oluşabilecek ihtiyaca cevap vermek üzere, zeminde yerleri işaretlenmek ve krokisini içerir

tabela görülebilir bir yere konulmak kaydıyla, tabii veya tesviye edilmiş zemin altında kanalizasyon, mekanik ve elektrik tesisatı ile haberleşme altyapısına ait ana hat ve itfaiye birimince gerekli görülen sayıda hidrant ile ulaşım yoluna bağlantı sağlanmış olan yer seviyesinde ve ışıklandırılmalı helikopter iniş yeri,” hükmü yer almaktadır.

Aynı maddenin 6'ncı fıkrasında;

“2.500 m² ile 5.000 m² arası parklarda projesine işlenmek kaydıyla ve parkın işlevini bozmayacak şekilde; taban alanı 125 m²'yi, yapı inşaat alanı 250 m²'yi, kat adedi ikiyi, bina yüksekliği 7.50 metreyi aşmamak ve tek binada olmak kaydıyla gerektiğinde entegre ambulans istasyonunu da içerebilen kamuya ait sağlık tesisi yapılabilir. Park alanlarındaki genel tuvaletlerden en az bir kadın ve bir erkek tuvaletinin ve bu alanlardaki yürüyüş yolları ile peyzaj öğelerinin Türk Standartları Enstitüsü (TSE) erişilebilirlik standartlarına uygun olacak şekilde tasarlanması ve inşa edilmesi, 2.500 m² ve üzeri her bir park alanının en az %4'ünün engelli çocukların da kullanımına imkân sağlayacak şekilde tüm çocukların birlikte kullanabileceği engelsiz/erişilebilir çocuk oyun alanı olarak tasarlanması ve bu kısımlardaki zemin kaplamaları, çocuk oyun ekipmanları ve peyzaj öğelerinin erişilebilirlik mevzuatına ve standartlarına uygun olması zorunludur.

(5) ve (6) numaralı alt bentler kapsamında yapılacak işler projelendirilmeden önce ilgili idarece, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü ve İl Sağlık Müdürlüğünden ilgisine göre belirtilen tesislere ihtiyaç olup olmadığına dair görüş alınır; 30 gün içerisinde bildirimde bulunulmaması halinde ihtiyaç olmadığı kabul edilir. İhtiyaç olduğunun bildirilmesi halinde park projeleri bu duruma uygun olacak şekilde hazırlanır; projeler ilgili idarece görüş alınan kurumların yanı sıra, helikopter iniş yeri özelinde Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün uygun görüşüne sunulur. 30 gün içerisinde bildirimde bulunulmaması halinde uygun görüş verilmiş sayılır.” hükmü yer almaktadır.

Yukarıda yer verilen ve Sağlık Bakanlığı talepleri üzerine ilgili kurumların görüşleri de alınmak suretiyle hazırlanmış olan söz konusu Yönetmelik düzenlemesiyle; sağlık hizmetlerine erişimin kolaylaştırılması ile afet sonrası zaruri ihtiyaçların karşılanmasının sağlanması amacıyla parkların toplanma alanı olarak kullanılabilmesi için entegre ambulans istasyonu da içerebilen sağlık tesisleri, zemin altında kanalizasyon, mekanik ve elektrik tesisatı, haberleşme altyapısı ile itfaiye birimince gerekli görülecek sayıda hidrant ve helikopter iniş yeri gibi altyapı ve üstyapı tesislerine yönelik mevzuat düzenlemesi yapılmıştır.