



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



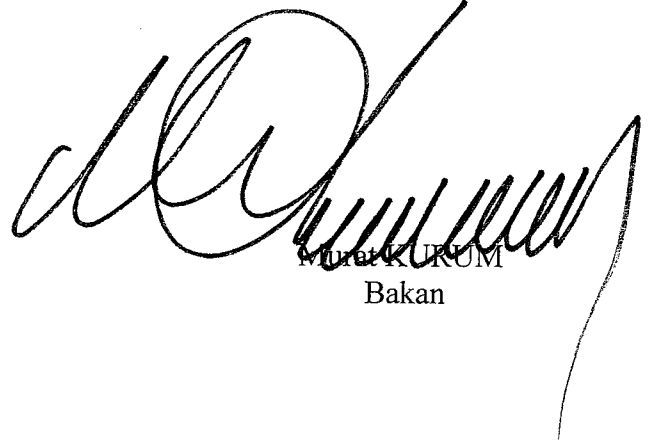
Sayı :30824082-610 – 11180433
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

09 Aralık 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste ve Ekleri (64 Sayfa)

HATAY MİLLETVEKİLİ
SAYIN ADNAN ŞEFİK ÇİRKİN'İN
TBMM 7/17200 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

Deprem bölgelerinde yerinde dönüşüm konutlar için:

- İlk konut için 750 bin TL hibe (nakdi veya inşaat malzemesi) ve 750 bin TL kredi
- İkinci konut için hibe olmadan 750 bin TL kredi
- Üçüncü konut için hibe olmadan 750 bin TL kredi,

olmak üzere en fazla 3 konut için başvuru yapılabilmektedir. 3'ten fazla konut için başvuru kabul edilmeyip kredi verilmemektedir.

Bu kapsamda;

- 1- Hatay'da yerinde dönüşüm konutları için kaç başvuru yapılmıştır?
- 2- Hatay'da yerinde dönüşüme müracaat eden kaç kişi inşaatla başlamıştır?
- 3- Yerinde dönüşüm için yapılan başvuruların, bina ruhsatına (inşaat haline) dönüşme oranı nedir?
- 4- Yerinde dönüşüm için yapılan başvuruların inşaat haline dönüşmeme nedeni inşaat maliyetlerinin yüksekliği karşısında verilen hibe ve kredinin düşük kalması mıdır?
- 5- Vatandaş yerinde dönüşümü teşvik etmek amacıyla verilen kredi ve hibe miktarının yükseltilmesi düşünülmekte midir?
- 6- Vatandaşın mülkiyet hakkının korunması da dikkate alınarak, yerinde dönüşümdeki en fazla 3 konut için olan kredi başvuru kısıtlaması kaldırılarak , 3'ten fazla konutu olan depremedeye kredi verilmesi planlanmakta mıdır?

CEVAPLAR

Asrın felaketi olarak nitelendirilen 7.7 ve 7.6 şiddetindeki depremler sonucu Hatay ili'nde yeniden inşa ve ihya edilmesine ilişkin çalışmalar; ilgili mevzuatları çerçevesinde Bakanlığımız, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) ve Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkanlığı işbirliği ile sürdürülmektedir.

Bu itibarla, Bakanlığımız Kentsel Dönüşüm Başkanlığınca söz konusu depremlerden en çok etkilenen Hatay ilinde dahil olduğu; kent merkezleri ve ticaret aksları başta olmak üzere hasarın yoğun olarak yaşandığı alanların, inşa ve ihyasına yönelik uygulamalar 6306

sayılı Kanun kapsamında süratle devam edilmekte olup, bu çalışmaların yanı sıra 7452 sayılı Kanun'un Ek- 1'inci maddesi ve 7700 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca, depremlerden etkilenen Hatay ili'nde orta ve üzeri hasarlı olarak tespit edilen yapıların yerinde dönüşümüne yönelik hibe ve kredi destekleri sağlanmaktadır.

Yerinde dönüşüm uygulamalarına ait hibe ve kredi destekleri; anılan depremde orta ve üzeri hasar tespiti yapılan yapılardaki maliklerin ön başvurularına müteakip salt çoğunluk kararına istinaden idaresince ruhsatlandırılarak yapım işine başlanan yapılardaki inşaat ilerleme düzeylerine göre hak sahipleri adına sağlanmaktadır.

Bu doğrultuda sürdürülen yerinde dönüşüm uygulamalarına ilişkin gelinen tarih itibari ile Hatay ili'nde özelinde bina bazlı yerinde dönüşüm başvuru sayısı 36.389 adettir. Bu yapılardan salt çoğunluk sağlanan 16.908 adet yapıya ilişkin, idaresince ruhsatlandırılarak hibe ve kredi destekleri ile inşaat süreci devam eden konut ve işyeri sayısı ise 3.374 adete ulaşmıştır.

Söz konusu hibe ve kredi miktarları ve sağlanan muafiyetlere ilişkin olarak ; konutlarda 750 bin TL hibe, iş yerlerinde 400 bin TL hibe ve ayrıca 3 adet bağımsız birimine kadar yukarıda belirtilen hibe miktarları değerlerinde ayrı ayrı kredi destekleri, Ahırlı Köy Evleri için 1 Milyon TL değerinde kredi desteği, kredi geri ödemelerinde faizsiz şekilde 2 yıl ödemesiz 10 yıla kadar geri ödeme imkanı, proje ve etüt işlemleri için bağımsız birim başına ayrıca 40 bin TL hibe desteği, tip proje alternatifleri ile birlikte 7269 sayılı Kanun'un 42'nci maddesi kapsamında muaf olunan vergi, resim ve harçlara ilave olarak, yeni yapıların inşa sürecinde belediyelerce alınan her türlü ücret ve harçlardan, Veraset ve İntikal Vergisi'nden, kurum ve kuruluşlarca döner sermaye ücreti adı altında alınan bütün ücretlerden, bu Kanun kapsamında yapılan yapıların maliklerine bu amaçlarla kullandırılan krediler dolayısıyla lehe alınacak paralar, Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi'nden de muafiyetler olmak üzere uygun koşullar, salt çoğunluğa katılan tapuda kayıtlı malikler adına sağlanmaktadır.