



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : 7 Mart 2025

Sayı : 10207

25461

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim.

Av. Dr. M. Sezgin TANRIKULU

Diyarbakır Milletvekili

18 Şubat 2025 tarihinde Türkiye İnşaat Sektörü Çalıştay'ında, Bakanlığın konut fiyatlarını düzenlemeye yönelik 3 önemli çalışması ile ilgili açıklamalarınız bağlamında;

1. Milli Emlak Genel Müdürlüğü iş birliğiyle arsa maliyetlerini düşürecek yeni adımların atılacağı belirtilmiştir. Bu kapsamda hangi illerde, hangi büyüklükte arazilerin tahsis planlanmaktadır?
2. Bu süreçte belirlenen kriterler nelerdir?
3. Arsa maliyetlerini düşürerek konut fiyatlarını sabitlemeyi hedefleyen düzenlemeler ile ortalama konut fiyatlarında ne kadar oranda veya Türk lirası tutarında bir düşüş öngörülmektedir?
4. Bakanlığınız tarafından açıklanan Emlak Konut GYO'nun orta gelirli vatandaşlara yönelik başlatacağı yeni konut kampanyasının detayları nelerdir?
5. Kampanya kapsamında orta gelirli vatandaşlar için kaç adet konutun satışa sunulması planlanmaktadır?
6. Kampanya hangi illerimizi kapsayacaktır?
7. Kampanya ile orta gelirli vatandaşlara sağlanacak ödeme kolaylıkları neler olacaktır?
8. Dar gelirli vatandaşlara yönelik 81 ilde başlatılacağı ifade edilen sosyal konut kampanyasının kesin başlama tarihi nedir?
9. Kampanya ile dar gelirli vatandaşlar için kaç konut inşa edilmesi planlanmaktadır?
10. Kampanya ile dar gelirli vatandaşlara sağlanacak ödeme kolaylıkları neler olacaktır?
11. Kampanya hangi illerimizi kapsayacaktır?
12. Deprem bölgesinde bugüne kadar kaç konut teslim edilmiştir?
13. Deprem bölgesinde yıl sonuna kadar teslim edilmesi hedeflenen konut sayısı kaçtır?
14. Türk inşaat sektöründeki şirketlere deprem bölgelerinin yeniden yapılandırılması sürecinde sağlanan mali destek ve teşviklerin ana başlıkları nelerdir?

15. Türk inşaat sektöründeki şirketlere deprem bölgelerinin yeniden yapılandırılması sürecinde sağlanan mali destek ve teşviklerin tutarlarının şirketlere göre dağılımı nedir?
16. Döngüsel ekonomi kapsamında, inşaat malzemeleri üretiminde çevreci yaklaşımlar benimsenmesi için atılan somut adımlar nelerdir?
17. Türk inşaat sektörünün AB ülkelerine ihracatını artırmak amacıyla yürütülen projeler hangi aşamada?
18. Müteahhitlik sektörüne getirilen yeni mali yeterlilik kriterleri nelerdir?
19. Müteahhitlik sektörüne getirilen yeni mali yeterlilik kriterlerinin Türk inşaat sektörünün mali yapısında nasıl bir değişim oluşturması planlanmaktadır?