



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

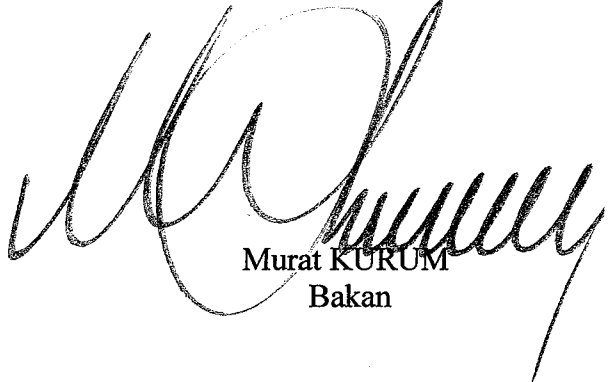
Sayı :30824082-610 - 12276614
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Nisan 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

7/23326
GK 103

**MUĞLA MİLLETVEKİLİ
SAYIN Doç. Dr. SELÇUK ÖZDAĞ'IN
TBMM 7/23326 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

30 Ekim 2020 tarihinde meydana gelen İzmir depreminde iş yerleri ağır hasar gören ve AFAD tarafından hak sahipliği onaylanan vatandaşlarımız için İzmir Bayraklı Şehir Hastanesi'nin üst kısmında bulunan rezerv alanda yeni iş yerleri inşa edilmiştir. Ancak, yapılan çeşitli kura çekimlerine rağmen 75 iş yeri hak sahibi, beş yıldır kendilerine yeni bir iş yeri tahsis edilmediği için mağdur durumdadır. Öte yandan, aynı rezerv alanda hâlihazırda binden fazla konutun bulunduğu vatandaşlarımız tarafından bizlere ifade edilmektedir. Hak sahibi vatandaşlara iş yeri yerine konut verilmesi yönündeki talepler, kanuni düzenlemeler gerekçe gösterilerek reddedilmektedir. Yeni iş yerleri de inşa edilmemektedir. Mağdur vatandaşlar, gerek CİMER aracılığıyla gerekse Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na ve ilgili kamu kurumlarına defalarca başvuruda bulunmuş ancak herhangi bir sonuç alamamıştır.

Bu bağlamda;

- 1) 30 Ekim 2020 İzmir depreminde iş yerleri ağır hasar gören ve AFAD tarafından hak sahipliği onaylanan vatandaşlardan bugüne kadar kaçına yeni iş yeri teslim edilmiştir? Kaç vatandaşımıza hak ettiği halde teslimat yapılmamıştır?
- 2) Hak sahipliği onaylanmasına rağmen hâlâ iş yeri tahsisi yapılmayan 75 kişi için nasıl bir çözüm planlanmaktadır?
- 3) Bakanlığınız, bu vatandaşlarımızın mağduriyetini gidermek için yeni iş yeri yapmayı planlamakta mıdır? Planlanıyorsa ne zaman tamamlanacaktır?
- 4) Aynı alanda binden fazla konutun bulunduğu belirtilmektedir. İş yeri tahsis edilemeyen hak sahiplerine alternatif olarak konut tahsisi sağlanması yönünde bir çalışma yapılması düşünülmekte midir?
- 5) Hak sahiplerinin yaşadığı bu mağduriyeti gidermek için Bakanlığınız tarafından hangi somut adımlar atılacaktır?
- 6) 2021 senesinde ilk defa yapılan kura ile konut ve iş yeri teslim edilenlerden talep edilen maliyet ile 2025 ve sonrasında teslim edilecek konut ve iş yeri ödemeleri arasında hakkaniyet nasıl sağlanacaktır?

CEVAP

İzmir İli, Seferihisar İlçesi açıklarında 30.10.2020 tarihinde meydana gelen depreme yönelik yapılan hasar tespit çalışmalarında ortaya çıkan veriler doğrultusunda depremde yıkılan ve acil yıkılması gerektiği tespit edilen yapıların yoğunluklu bulunduğu Bayraklı İlçesi, Adalet (Salhane), Manavkuyu ve Mansuroğlu Mahallelerinde bulunan 7 adet proje alanı ile Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 375 hektarlık alan, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Bakanlık Makam Olur'ları ile

"Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiştir. Bahsi geçen rezerv yapı alanlarında 7269 sayılı Kanun kapsamında hak sahibi olanlar bu Kanun kapsamında, 7269 sayılı Kanun kapsamında hak sahibi kabul edilmeyenler ise 6306 sayılı Kanun kapsamında hak sahibi olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu Rezerv Yapı Alanlarında Kentsel Dönüşüm Başkanlığımızca yürütülen uygulamalar kapsamında, 6306 sayılı Kanun kapsamında hak sahibi olan vatandaşlara bağımsız birimleri teslim edilmiş olup borçlandırmaya yönelik iş ve işlemler tamamlanmıştır. Geline gün itibariyle, İzmir Depremi sonrası 6306 sayılı Kanun kapsamında hak sahibi olan ve bağımsız birim teslim edilmeyen herhangi bir hak sahibi bulunmamaktadır.

Bununla birlikte, bahse konu Rezerv Yapı Alanlarında 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun kapsamında hak sahibi olan vatandaşlara yönelik bağımsız birim teslim işlemleri ve teslim edilen bağımsız birimlerin borçlandırma işlemleri İçişleri Bakanlığı(Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) tarafından yürütülmekte olduğundan konunun İçişleri Bakanlığı tarafından değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.