



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 13812862
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Ekim 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN DOĞAN BEKİN'İN
TBMM 7/28304 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

7/28304
GK 165

SORULAR

Tarihi dokusuyla ön plana çıkan Mardin'de 2015 yılında Mardin Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan imar revizyonunda, Belediyeler Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında uygulanan değişiklikle, kentin en eski ulaşım güzergâhlarından biri olan Diyarbakırcapı yolu, arsa statüsüne alınıp ,bu tarihi yolun tapusu çıkarılarak, Antik Kent AVM projesinin bir parçası haline getirildiği ve eskiden yol olarak kullanılan bölgenin girişine AVM'nin ismi yazılarak taştan bir kap yapıldığı ile ilgili kamuoyuna bazı bilgiler yansımıştır. Mardin, tarihi dokusu, sit alanlarına yakınlığı ile turizm alanında ülke ekonomisine büyük katkı sağlayan bir ilimizdir. Diyarbakırcapı yolunun Antik Kent AVM projesinin bir parçası haline getirilmesi Mardin'in tarihi dokusuna zarar verirken şehrin ana girişinin iki aracın zor geçebileceği kadar daraltılmış olmasından kaynaklı hem trafik güvenliği hem de ulaşım açısından ciddi riskler barındırmaktadır. Mardin'in tarihi dokusunun ve kamusal alanlarının korunması adına acil önlemlerin bir an önce alınması ve mağduriyetin giderilmesi adına yetkililerin kamu yararını gözetten bir yaklaşım benimsenmesi gerekmektedir.

Bu bağlamda;

- 1)Belediyeler Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında uygulanan değişiklikle, kentin en eski ulaşım güzergâhlarından biri olan Diyarbakırcapı yolu, arsa statüsüne alındıktan sonra mülkiyeti kime ait olmuştur?
- 2)Belediyeler Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında uygulanan değişiklikle kamuya ait bir arsanın özelleştirilerek kullanılmasının nedeni nedir?
- 3)Arsa statüsüne alınan Diyarbakırcapı yolunun imar planı nedir?
- 4)Antik Kent AVM ile ilgili ihale süreci nasıl yürütülmüştür? İhale süreci şeffaf şekilde bölge halkına duyurulmuş mudur?
- 5)Antik Kent AVM'nin yapımı hangi yüklenici firmaya verilmiştir?
- 6)Diyarbakırcapı yolunun Antik Kent AVM projesinin bir parçası haline getirilmesi ile şehirde yaratacağı çevresel etkilerinin yanında küçük esnafın yaşayacağı sıkıntılara yönelik bir çalışma yapılmış mıdır?

CEVAPLAR

Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan bilgide;

- 1)Mardin ili, Artuklu ilçesi, Diyarbakırcapı Mahallesi, 1 ada, 15 numaralı parselde hisse karşılığında yapılan çok katlı otopark ile çeşitli işletmelerin proje ve yapım işinin koruma amaçlı imar planında özel proje alanı olarak belirlendiği ve mülkiyetinin Mardin Büyükşehir Belediyesine ait olduğu,
- 2)Kentsel sit alanı içerisinde her geçen gün artan otopark talebi ve çeşitli işletmelerin ihtiyacı göz önünde bulundurularak 18 inci maddesi kapsamında kamu yararı gözetilerek özel proje alanı yapıldığı,
- 3)Diyarbakırcapı yolunun koruma amaçlı imar planında özel proje alanı geçtiği,
- 4)Mardin ili, Artuklu ilçesi, Diyarbakırcapı Mahallesi, 1 ada, 15 numaralı parselde hisse karşılığında yapılan çok katlı otopark ile çeşitli işletmelerin proje ve yapım işinin 2015 yılında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun hükümlerine göre herkesin görebileceği bir gazete ilanı ve internet sitesinde yayımlanarak

ihaleye herkesin katılabileceği şekilde açık ilan ile yapıldığı,

5)Aksen İnşaat ve Turizm Ltd. Şti. ile İsgem İnşaat İş Sağ. ve G v. Ltd. Şti. adi ortaklığının yüklenici firma olduğu,

6)Hisse karşılığında çok katlı otopark ve çeşitli işletmelerin proje ve yapım işi ile ilgili bahsi geçen Diyarbakırkapı yolunun kamuya ait bir imar yolu olduğu belirtilmiştir.