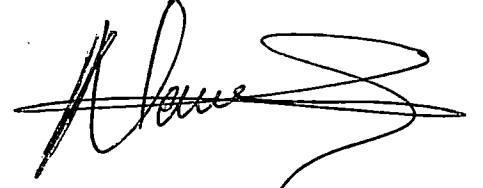




TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki soruların, Anayasanın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96 ve 99'uncu maddeleri gereğince **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından** yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.



NERMİN YILDIRIM KARA
CHP HATAY MİLLETVEKİLİ

18 Mayıs 2018 tarihinde, 7143 Sayılı Vergi ve Diğer Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununa EK-16 Madde eklenerek yapılan düzenlemelerle, Anayasa ya aykırı sözde imar barışı adı ile İmar Affı niteliğinde yasal bir düzenleme yapılmıştır.

31 Aralık 2018 tarihinde yapılan açıklamaya göre, söz konusu düzenlemeden yararlanmak için 9 milyon 722 bin yurttaşımız başvuruda bulunmuş; 1 milyon 813 bin yapı kayıt belgesi verilmiş; bu esnada yapı kayıt belgesi bedeli olarak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık hesabına gerçekleşen Uygulama kapsamında 85 milyar TL toplandığı bilgisi de basına yansımıştır.

Bununla birlikte imar barışı, tartışma konusu olmuş 06.02.2023 tarihli Kahramanmaraş Merkezli Depremlerinden sonra da Kaçak

yapıların, depreme dayanıklı olup olmadıkları konusu yargıya taşınmış, yargılamalar ile yapıların yasal statü kazanması; 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen geçici maddede “yapının depreme dayanıklılığı hususu malikin sorumluluğundadır” şeklindeki hüküm kamuoyunda tartışılmıştır. Bu kanun hükmü yargıya taşınmış ve bu söz konusu kanuni düzenlemenin iptali için yapılan başvuru sonrasında, 3 Aralık 2024 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 2023-74 esas sayılı kararında, geçici 16’ncı maddeyi, oy birliğiyle iptal etmiştir. Kararın gerekçesinde, mezkur geçici madde kamunun denetim yapma yükümlülüğüne uygun olmadığı ifade edilerek Anayasa Mahkemesi kararı ile iptal edilmiştir.

Bu bağlamda;

1 – Hatay’da toplamda kaç hak sahibi 7143 ve 3194 sayılı kanunlarda öngörülen değişikliklerden yararlanmak için başvuruda bulunmuştur?

2 – Hatay’da yapılan başvurular üzerine kaç bina ve bağımsız bölüme yapı kayıt belgesi verilmiştir?

3 – Yapı kayıt belgesi verilen binaların konut ve ticari alan olarak dağılımı nedir?

4 - 6 Şubat 2023 tarihli depremlerde yıkılan binaların kaç kişi söz konusu imar barışından yararlanmıştır?

5-7143 sayılı yasa ile Çevre Şehircilik ve İklim değişikliği Bakanlığı tarafından düzenlenen Yapı Kayıt Belgesi sonrası elde edilen toplam gelirler hangi amaçlarla kullanılmıştır?