



T. B. M. M.
YIPARTI
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 6.03.2025

Sayı: 3817

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

24967

Aşağıda yer alan sorularımın Anayasa'nın 98 ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İç Tüzüğü'nün 96. Maddesi gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğini saygılarımla arz ederim.

Hakan Şeref OLGUN
Afyonkarahisar Milletvekili

Afyonkarahisar'ın merkezinde yer alan Mısri Camii ve İmaret Camii çevresi, 2013 yılında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından riskli alan ilan edilerek kentsel dönüşüm kapsamına alınmıştır. Bu çerçevede, bölgedeki yapıların yenilenmesi, kentsel düzenin modernize edilmesi ve hak sahiplerine daha yaşanabilir bir çevre sunulması amaçlanmıştır. Ancak, aradan yaklaşık 11 yıl geçmiş olmasına rağmen bu proje tamamlanamamış, bölge halkı büyük mağduriyetler yaşamış ve süreç adeta çıkmaza girmiştir.

Basında yer alan haberlere ve mahalle sakinlerinin ifadelerine göre;

Hak sahipleri ile yapılan görüşmelerde, kendilerine sunulan fiyat ve ödeme koşullarının adaletsiz olduğu belirtilmiştir. TOKİ'nin alt kuruluşu GEDAŞ tarafından yapılan tekliflerin, piyasa gerçekleriyle örtüşmediği ve hak sahiplerini mağdur ettiği dile getirilmiştir.

Dönüşüm sürecinin gecikmesi nedeniyle bölge sakinleri çöküntü alanı haline gelen bir mahallede yaşamaya devam etmek zorunda bırakılmıştır. Belediye Başkanı Burcu Köksal'ın, hak sahiplerinin mağduriyetini gidermek adına Bakanlık nezdinde girişimlerde bulunduğu ancak Bakanlığın Afyonkarahisar Belediyesi'ne yetki devri yapmadığı iddia edilmektedir. Bu yetki devrinin yapılmaması nedeniyle sürecin daha da kilitlendiği ve hak sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilemediği ifade edilmektedir.

Bu bağlamda;

1. Afyonkarahisar Mısri Camii ve İmaret Camii çevresinde başlatılan kentsel dönüşüm projesi neden hâlâ tamamlanamamıştır? Sürecin gecikme nedenleri nelerdir?
2. TOKİ'nin alt kuruluşu olan GEDAŞ tarafından hak sahiplerine yapılan teklifler hangi kriterlere göre belirlenmiştir? Bu kriterlerin günümüz piyasa koşullarıyla ne ölçüde uyumlu olduğu değerlendirilmiş midir?
3. Afyonkarahisar Belediyesi'ne kentsel dönüşüm yetkisinin devredilmediği iddiaları doğru mudur? Eğer doğruysa, bu yetki devrinin yapılmamasının gerekçeleri nelerdir?
4. Belediyenin sürece aktif olarak dahil olmasına engel olunması, dönüşüm sürecini nasıl etkilemektedir? Bakanlığınız, Afyonkarahisar Belediyesi ile koordinasyon halinde çalışmayı planlamakta mıdır?
5. Bakanlığınız, kentsel dönüşüm mağdurlarının sorunlarını çözmek için ne gibi adımlar atmaktadır? Önümüzdeki süreçte somut bir yol haritası açıklanacak mıdır?
6. Kanlıca Gökçe TOKİ'den Bakanlar Kurulu kararı ile ayrılan rezerv alanlar satıldı mı? Satılmadı ise, hak sahiplerinin hakkı saklı tutulmakta mıdır?