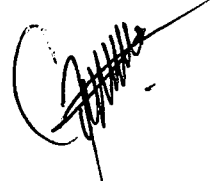


Aşağıdaki sorularımın Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. **09.05.2025**

**Gizem Özcan****Muğla Milletvekili**

Muğla'da sınırları orman ile kesişen bazı köylerimizde tapusu olan vatandaşlarımız tapusunun iptal edilmesi tehlikesiyle karşı karşıyadır. Bu sorunu en yoğun yaşayan ve yaşama riski olan yerler Dalaman ve Menteşe'nin köyleridir.

Muğla'da tapu sınırlarının belirlenmesine yönelik çalışmalar 1950'li yıllarda tamamlanmıştır. Ancak daha sonraki yıllarda Orman Genel Müdürlüğü tarafından yapılan çalışmalarla birlikte arsa vasıflı imar parselleri ve tapuların bir kısmı orman alanı içinde bırakılmıştır. Bu tamamen iki kamu kurumunun arasındaki farklı uygulamalardan, farklı sınırlar belirlemelerinden doğan bir sorundur. Bu sorunun sonucunda, vatandaşlarımızın yıllardır ekip biçtiği toprakların, yerel ifadeyle "ata topraklarının" tapularının iptal edilmesi riski doğmuştur.

Vatandaşlarımızın mülkiyet haklarını tehdit eden bu durum aynı zamanda kırsal yaşamın sürekliliğini de tehlikeye atmaktadır. Bazı köylerimize tapularının iptal edileceğine dair yazılar gönderilmiş, itiraz etmeleri için askı süreleri başlamış, bazı köylerimizde askı süresi dolmuştur. Tapuların orman sınırlarıyla çakışması nedeniyle iptal edilmesi, yasal güvencelere rağmen mülkiyet hakkının keyfi biçimde ortadan kaldırılması anlamına gelecektir.

Öte yandan Yargıtay'ın E.1996/24 – K.1996/35 sayılı kararında 1957 yılında yapılan arazi kadastro sırasında tarla olarak gösterilen yerle ilgili, "tapulu yerlerin orman sayılacağı gerekçesiyle iptal edilmesi, taşınmaz sahibinin mal varlığına doğrudan müdahale anlamına gelir" denilerek, taşınmazın orman sayılması yönündeki işlemin iptaline karar verilmiştir.

Bu bağlamda;

- 1) Muğla ilinde tapusu bulunan, ancak orman sınırlarıyla çakıştığı iddiasıyla iptal süreci başlatılan taşınmaz sayısı kaçtır? Bu taşınmazların ilçe ve mahallelere göre dağılımı nedir?
- 2) 1950'li yıllarda yapılan kadastro çalışmalarıyla edinilen tapulara rağmen, sonradan yapılan orman kadastro çalışmalarıyla oluşan çakışmalar hangi hukuki ve idari gerekçelere dayanmaktadır?

- 3) Orman Genel Müdürlüğü ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü arasında bu tür sınır çakışmalarını önlemeye veya çözmeye yönelik herhangi bir eşgüdüm mekanizması kurulmuş mudur? Varsa bu mekanizmanın somut çıktıları nelerdir?
- 4) Son üç yıl içinde Muğla'da orman sayıldığı gerekçesiyle tapusu iptal edilen taşınmaz kaç parseldir, etkilenen vatandaş sayısı kaçtır?
- 5) Tapusu iptal edilen taşınmazların sahiplerine hangi hukuki ve idari çözüm yolları sunulmaktadır? Kamulaştırma, tazminat veya eşdeğer arazi tahsisi gibi uygulamalar söz konusu mudur?
- 6) Tapusu iptal edilmek istenen köylerde yaşayan vatandaşlara sürece dair bilgilendirme yapılmış mıdır? Askı süreçleri içerisinde yapılan itirazların toplam sayısı ve sonucu nedir?
- 7) 1996 tarihli Yargıtay kararına benzer şekilde, orman sayılmak istenen ancak geçmişte tarla veya imarlı alan olarak kadastroya geçmiş yerler için emsal teşkil edecek başka yargı kararları tespit edilmiş midir? Bu kararlar uygulamada dikkate alınmakta mıdır?
- 8) Bu uygulamaların kırsalda nüfusun azalmasına ve tarımsal üretimin daralmasına etkisi hakkında Bakanlığınızca yapılmış ve Tarım ve Orman Bakanlığı ile paylaşılmış bir etki analizi var mıdır?