



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : 14 Ağustos 2025

Sayı : 13438

34933

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Ulaştırma ve Altyapı Bakanı Sayın Abdulkadir URALOĞLU tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim

Av. Dr. M. Sezgin TANRIKULU
Diyarbakır Milletvekili

Gaziosmanpaşa'da, mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğü'ne ait ve imar planında "karayolu koruma kuşağı" olarak belirlenmiş bir alanda, "Yap-İşlet-Devret" modeliyle Güven Asfalt A.Ş.'ye kiralanarak akaryakıt istasyonu ve AVM inşaatı ile ilgili kamuoyunda ciddi endişeler ve soru işaretleri bulunmaktadır. Bu bağlamda, kamu yararının gözetilmesi, şeffaflık ve hesap verebilirlik ilkeleri çerçevesinde;

- 1- Söz konusu arazinin Güven Asfalt A.Ş.'ye "davet usulü" ile ihale edilmesinin gerekçesi nedir? Bu ihale yönteminin, kamu kaynaklarının en etkin ve şeffaf şekilde kullanılmasını sağladığına dair Bakanlığınızın değerlendirmesi nedir?
- 2- "Karayolu koruma kuşağı" olarak belirlenmiş ve mülkiyeti devlete ait bu arazinin, "akaryakıt tesisi ve hizmet binası tesis alanı" olarak kiralanmasına karar verilirken hangi analizler ve etki değerlendirmeleri yapılmıştır? Özellikle bölgenin mevcut trafik yoğunluğu ve şehir dokusu üzerindeki potansiyel etkileri bu değerlendirmelerde ne kadar dikkate alınmıştır?
- 3- Başlangıçta akaryakıt istasyonu projesi olarak başlayan bu alana, süreç içerisinde AVM inşaatının eklenmesinin hukuki dayanağı nedir? Karayolları Genel Müdürlüğü'nün mülkiyetindeki bir araziye, şehir planlaması açısından kritik öneme sahip böyle bir tesisin (AVM) inşa edilmesine dair plan değişikliği ve onay süreci nasıl gerçekleşmiştir?
- 4- İstanbul Büyükşehir Belediyesi (İBB) İmar Müdürlüğü'nün, bu projenin şehir planlama ilkelerine aykırılığı, trafik yükünü artıracığı ve şehre zarar vereceği yönündeki itirazlarına Karayolları Bölge Müdürlüğü tarafından neden "sizi ilgilendirmez" yanıtı verilmiştir? Kamu kurumları arasında eşgüdüm ve işbirliği yerine, bu türden bir yetki çatışmasının kamu yararına ne gibi etkileri olmuştur?

5- Karayolları Genel Müdürlüğü'nün uhdesindeki bu tür alanlarda inşaat ruhsatı alma zorunluluğunun olmaması, şehir planlama bütünlüğü ve yasal denetim açısından bir boşluk yaratmakta mıdır? Bu durumun olası olumsuz sonuçlarının önüne geçmek için Bakanlığınızın herhangi bir düzenleme çalışması bulunmakta mıdır?

6- Yıllık 147 milyon 788 bin TL, aylık ise 12 milyon 300 bin TL kira bedeliyle, mülkiyeti devlete ait devasa bir arazi üzerinde bir işadaminin hem akaryakıt istasyonu hem de AVM işletmecisi olması, kamu kaynaklarının etkin kullanımı ve adil rekabet ilkeleri açısından nasıl değerlendirilmektedir? Bu tür "ballı" kiralamaların, kamu arazilerinin özel çıkarlara tahsis edilmesi algısını yaratmadığını düşünüyor musunuz?

7- İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nde kaçak yapılarla mücadele eden ve bu süreçte mağduriyetler yaşayan bürokratların (Ramazan Gülten örneğinde olduğu gibi) yaşadıkları zorluklar ve karşılaştıkları adaletsizlikler Bakanlığınızca nasıl değerlendirilmektedir? Kamu görevinin ifası sırasında etik değerlere bağlı kalarak, kamu yararını savunan bürokratların korunması ve desteklenmesi adına Bakanlığınızın sorumluluğu nedir?

8- "Zengin kaçır kurtulur" algısının güçlenmesine neden olan bu tür olaylarda, yargı süreçlerinin şeffaflığı ve adaletin tecellisi adına Bakanlığınızın üzerine düşen rol nedir?