



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

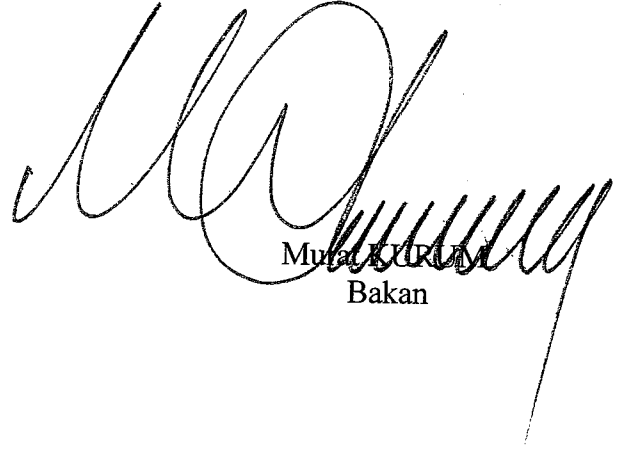
Sayı :30824082-610-13146504
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

28 Temmuz 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**MERSİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN PERİHAN KOCA'NIN
TBMM 7/21855 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

7/21855
6c 89

SORULAR

Dünyanın en güzel 13. koyu olarak bilinen Mersin'in Silifke ilçesindeki Tisan Yarımadası'nın büyük bölümüne Mefa inşaatın sahibi müteahhit Emin Ucuz'un binlerce metre karelik hazine arazisine hukuk dışı bir şekilde el koyduğu ve Merkezi Ankara'da bulunan bir başka inşaat firması olan FARAŞ inşaat Yapı Sanayii Ticaret Limited Şirketi'nce kurulan S.S FARAŞ Akdeniz Konut Yapı Kooperatifi'ne sattığı bilinmektedir. S.S FARAŞ Akdeniz Konut Yapı Kooperatifi ise bünyesinde haremlik-selamlık sosyal tesislerinde bulunacağı 1079 adet villa yapımı projesine start vermiştir. Projenin ilk halinde 285 blok, 1150 konut ve 7 dükkân yapımı planlanmışken sonrasında projede değişiklik yapılarak konut sayısı 1079'a düşürülmüş, bir otel eklenmiş ve dükkân sayısı 12'ye çıkarılmıştır. Adı geçen şirket, proje değişikliğinden sonra yeniden ÇED başvurusu yapmış ve '**ÇED gerekli değildir**' raporunu almıştır.

Bilindiği üzere 20/2/1984 tarihli 18318 sayılı resmî gazetede "Avrupa'nın Yaban Hayatı ve Yaşama Ortamlarını Koruma Sözleşmesi (BERN Sözleşmesi) Kapsamında "Akdeniz foklarının yaşama üreme alanı" olarak Tisan Adası ve kıyıları koruma altına alınmıştır.

Koruma altına alınan bölgenin inşaatla açılması için MHP'li Silifke Belediyesi ile Çevre, Şehircilik ve iklim Değişikliği Bakanlığı bu bölgede yapılması düşünülen inşaat çalışması için ÇED raporu gerektirmez görüşü verilmiştir. Bölgede devam eden inşaatlar, canlı yaşamını, doğal dokuyu ve doğal dengeyi göz ardı ederek devam etmektedir. Söz konusu proje tüm yaşamı tehdit etmektedir. Projenin doğaya verdiği zararın bölge insanları, çevre örgütleri ve çeşitli sivil toplum örgütleri tarafından da defalarca dile getirilmiş olmasına rağmen proje devam etmiştir.

Bu bağlamda;

- 1) Hazine arazilerinin satışlarında bakanlığınızın uyguladığı kriter nedir? Bu arazileri alacak tüzel ve gerçek kişiler için uygulanan kriter nedir?
- 2) BERN sözleşmesi kapsamında koruma altına alınan 'Akdeniz foklarının Yaşam ve Üreme' bölgesi olan Tisan Adası ve kıyıları hangi yasal düzenlemeye dayanarak satışa sunulmuştur?
- 3) Özel koruma bölgelerinin imara açılması ve müteahhitlerin buradan devasa rant elde etmesi bakanlığınızın özel olarak ilgilendiği projeler midir? Bir doğa harikası olarak ifade edilen koyun korunması ile ilgili bakanlığınızın bir çalışması var mıdır?
- 4) Bölgede Akdeniz foklarının yaşama ve üreme bölgesi olduğu, tarafı olduğunuz BERN sözleşmesi ile sabit bulunmaktadır. Sözleşme kapsamında bölgedeki doğal yaşamın korunması konusunda bakanlığınızın ne gibi çalışmaları vardır?

CEVAP

"Faras Akdeniz Konut Yapı Kooperatifi Konut Projesi" ne ilişkin e-ÇED'de sunulmuş olan Proje Tanıtım Dosyası, ÇED Yönetmeliği'nin 17. maddesi çerçevesinde incelenmiş ve değerlendirilmiş olup, Valiliğimizce 06.03.2023 tarih ve 23645791-220.02-E.202398 sayılı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir Kararı" verilmiştir.

Söz konusu firma tarafından e-ÇED üzerinden yapılan 1079 adet konut ve 124 oda kapasiteli "Faras Akdeniz Konut Yapı Kooperatifi Konut Projesi Proje Değişikliği ve Otel İlavesi Projesi" başvurusuna 01.06.2023 tarih ve 23645791-220.02-E.2023226 sayılı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir Kararı" verilmiştir.

Bahse konu başvuruların değerlendirme süreçlerinde sunulan Proje Tanıtım Dosyaları Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Silifke Belediye Başkanlığı, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Mersin İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü ve Tabiat Varlıklarını Koruma İşlerinden

Sorumlu Şube Müdürlüğü'nün olumlu görüşleri ile Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğü görüşü ve ekinde yer alan Mersin Erdemli ODTÜ-Deniz Bilimleri Enstitüsü Ekolojik Değerlendirme Raporunda belirtilen olumlu hususlar doğrultusunda değerlendirme yapılmıştır.

Bakanlığımız Mersin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüzce 14.02.2023 tarihinde sahada yapılan inceleme sonucunda; inşai faaliyete başlanmış olduğu tespit edilmiş ve 17.02.2023 tarihli yazı ile Silifke Kaymakamlığına faaliyetin durdurulması için yazı yazılmıştır. Silifke Kaymakamlığı'nın 21.02.2023 tarihli yazısı ile faaliyet durdurma kararının uygulandığı belirtilmiştir.

Mersin İli, Silifke İlçesi, Yeşilovacık Mahallesi (tapuda Hacıışhaklı) Tisan Mevkii 3068 parsel numaralı taşınmazın kıyı ve deniz kısmında Mersin Valiliği (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından gerekli denetimler yapılmıştır.

3621 sayılı Kıyı Kanunu 6. ve 7. Maddesi ile Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 5. Maddesi kapsamında kalan ve izinsiz olarak yapılan faaliyetler 3621 sayılı Kıyı Kanunu 13.maddesi doğrultusunda Mersin Valiliği (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)'nün 25.12.2024 tarih ve 11299271 sayılı yazısı ile Silifke Belediye Başkanlığına, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığına ve Silifke Kaymakamlığına bildirilmiştir.

Mersin İli, Silifke İlçesi, Yeşilovacık Mahallesi (tapuda Hacıışhaklı) Tisan Mevkii 3068 parsel numaralı taşınmazın kıyı alanında, Kıyı Kanununa aykırı yapılan işlemlerle ilgili olarak; Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 23/01/2025 tarih ve E-28597175-754-11559929 sayılı yazı ile Silifke Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmuştur.

Ayrıca proje kapsamında gerçekleştirilen çalışmalar sırasında inşaat ve yıkıntı atıklarının ormanlık alana gelişigüzel dökülmesi suretiyle toprak kirliliğine sebebiyet verilmesi nedeniyle Mersin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüz tarafından 07.02.2025 tarihinde idari para cezası uygulanmıştır.

Mersin ili, Silifke ilçesi sınırları içerisinde bulunan Aphrodisias Antik Kenti, Köserlik Adası, Tisan ve Yeşilovacık Mevkii 1. Derece Doğal Sit Alanları; Bakanlığımızca başlatılan "Adana, Hatay, Mersin, Kahramanmaraş, Osmaniye, Gaziantep ve Kilis illeri Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi" kapsamında yeniden değerlendirilmiştir. Değerlendirme sonucunda 4 592 703,081 m² alan 04.11.2022 tarihli ve 4941928 sayılı Bakanlık Makamı oluru ile Nitelikli Doğal Koruma Alanı olarak, 8 649 482,077 m² lik alan ise 09.12.2022 tarih ve 6491 sayılı Cumhurbaşkanlığı Makamı Oluru ile Kesin Korunacak Alan olarak tescil edilmiştir.

Tisan Koyu'nun yer aldığı yarımada *Aphrodisias Antik Kenti, Köserelik Adası, Tisan ve Yeşilovacık Mevkii Doğal Sit Alanı* olarak değerlendirilmiş 04.11.2022 tarih ve 4941928 sayılı Maka Olur'u ile *Nitelikli Doğal Koruma Alanı*, 09.12.2022 tarih ve 6491 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile *Kesin Korunacak Hassas Alan* olarak tescil ve ilan edilmiştir.

Faras Yapı olarak belirtilen Mersin İli Silifke İlçesi, Hacıışhaklı Mahallesi 3067 ve 3068 nolu parseller herhangi bir doğal sit alanı içerisinde kalmamaktadır.