



26887

Sevda Karaca
Gaziantep Milletvekili
Emek Partisi Genel Başkan Yardımcısı

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum** tarafından Anayasanın 98, TBMM İç Tüzüğü'nün 96 ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim 14.04.2025

Sevda Karaca
Gaziantep Milletvekili

Gaziantep İli İslahiye ilçesinde deprem mağdurları için inşa edilen Gaziantep İslahiye 4. Etap 3. Bölge TOKİ konutları, yüklenici firmanın bir takım eksikliklerine rağmen hak sahiplerine teslim edilmiştir.

Depremzedelere TOKİ konutları teslim edilirken, konut bedelleri ve ek ödemeler hakkında hiçbir bilgi verilmeden, tamamen boş bir sözleşme üzerinden imzalar alındığı ifade edilmektedir. Diğer yandan, birçok hak sahibi daha evlerine taşınmamışken, site yönetimi tarafından hak sahiplerinden çevre düzenlemesi adı altında tek defaya mahsus olmak üzere 7.000 TL. ödeme talep edilmiştir. Adı geçen site yönetimi, hak sahiplerine farklı tarihlerde gönderdiği mesajlarda, ödeme yapılmayan **"her gün için yasal faiz uygulanacağı"** bildirmiştir.

Hal böyle iken, TOKİ konutlarının çevre düzenlemesinin Gaziantep Büyükşehir Belediyesi tarafından yapıldığına ilişkin tabelalar asılmıştır.

Bu bağlamda;

1. TOKİ konutları hak sahiplerinden; site yönetiminin çevre düzenlemesi adı altında bir defaya mahsus olarak ödeme talep etmesinin hukuki dayanağı nedir?
2. Çevre düzenlemesi belediye tarafından yapılıyor ise, site yönetimi hangi hizmetin karşılığında bu parayı istemektedir?
3. TOKİ konutlarının site yönetimleri kim tarafından denetlenmektedir? Hangi sıklıkla denetlenmektedir?
4. TOKİ konutları teslim edilirken, imzalanan sözleşmelerde ne gibi detaylar yer almaktadır? Konut teslimi sırasında sözleşmeler neden boş olarak imzalatılmıştır? Bunun hukuki dayanağı nedir?
5. Deprem mağduru vatandaşların yaşadığı bu mağduriyetler karşısında Bakanlık olarak bir girişiminiz olacak mıdır?

İletişim : 0312 420 60 22-23

Faks : 0312 420 22 96

E-Posta : sevdakaraca@tbmm.gov.tr

Adres : Halkla İlişkiler Binası 2. Kat B Blok Oda No: 22 TBMM/ANKARA