

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda belirtilen sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğini arz ederim.

  
**Ahmet Vehbi BAKIRLIOĞLU**  
Manisa Milletvekili

İller Bankası'nın kamuya ait arazilerinin özel şirketler aracılığıyla "gelir paylaşımı" yöntemiyle lüks konut projelerine konu edilmesi kamu yararı açısından ciddi soru işaretleri doğurmaktadır. Son olarak İstanbul Tuzla Mercan'da 40 bin 795 metrekarelik denize sıfır arsanın, Vesen Yapı tarafından geliştirilen ve fiyatları 1 milyon 259 bin dolardan başlayan "Vesen Yalıları" projesine konu edildiği kamuoyuna yansımıştır.

Vatandaşların barınma krizi yaşadığı, dar gelirli yurttaşların konut bulmakta zorlandığı bir dönemde, kamu arazilerinin lüks konut projelerine tahsis edilmesi, İller Bankası'nın kuruluş amacıyla çalışmaktadır. Kamu yararı yerine yüksek gelir gruplarına yönelik rant odaklı projelerin geliştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkeleri açısından sorgulanması gereken bir durumdur. İller Bankası, kuruluş amacı gereği belediyelere finansman sağlamak ve ülke çapında altyapı yatırımlarını desteklemek için faaliyet göstermesi gerekirken, son dönemde kamuya ait en değerli arsaların özel şirketlere rant aktarılan lüks konut projelerine konu edilmesi dikkat çekmektedir.

### Buna göre;

1. İller Bankası'na ait Tuzla Mercan'daki 40 bin 795 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki kamu arazisi hangi yöntemle ve hangi şartlarla Vesen Yapı'ya verilmiştir? Sözleşmenin tam metni ve şartlar nelerdir?
2. Tuzla'da hayata geçirilen söz konusu projenin gelir paylaşımı modeliyle ihale edildiği doğru mudur?
3. İhaleye kaç firma katılım göstermiştir?
4. İhale sonucunda belirlenen gelir paylaşımı kapsamında İller Bankası'nın payı ne olmuştur?
5. Vesen Yalıları Projesi kapsamında bugüne kadar kaç dairenin satışı gerçekleşmiştir? Bu satışlardan elde edilen toplam hasılat ne kadardır? İller Bankası'nın bu satışlardan bugüne kadar elde ettiği gelir tutarı nedir?
6. Halihazırda satışı yapılacak kaç daire bulunmaktadır? Proje tamamlandığında İller Bankası'nın elde edeceği öngörülen toplam gelir miktarı nedir?

7. Bakanlığınız bugüne kadar gelir paylaşımı modeliyle kaç projeye ortak olmuştur? Bu projelerin isimleri ve paylaşım oranları nedir?
8. Neden bu değerli kamu arazisi sosyal konut veya orta gelirli yurttaşların erişebileceği projelere değil, yalnızca yüksek gelir gruplarına hitap eden milyon dolarlık yalı dairelerine ayrılmıştır?
9. Sözleşmeye göre kamuya bırakılacak gelir hangi hesap üzerinden yapılacaktır? “1 Dolar = 15 TL sabitlendi” denilerek yapılan lansman satış kampanyası kamuya kalacak hasılat payını nasıl etkilemiştir?
10. Bu proje kapsamında kamuya sağlanacak toplam gelir, arsanın gerçek piyasa değeriyle kıyaslandığında daha mı düşük kalmaktadır?
11. Vatandaşlarımız derin bir barınma krizi ve konut sıkıntısı yaşarken, kamu arazilerinin sosyal konut üretimi için değil, dolar üzerinden satılan ultra lüks konut projeleri için kullanılması ne kadar doğrudur?