



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/21857 GK 29

7/29970

Sayı :30824082-610/13727297
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

06 Ekim 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÇİÇEK OTLU'NUN
TBMM 7/29635 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

- 1) Bakanlığınız resmi verilerine göre 2012-2025 Haziran ayı itibariyle 2B maddesi ve Cumhurbaşkanlığı kararı ile ne kadar alan orman sınırları dışına çıkartılarak Hazineye verilmiştir?
- 2) 2B statüsüne alınan alanların orman vasfını yitirme süreçleri neye göre belirlenmektedir?
- 3) Günümüze kadar kaç hektar 2B arazisi satılmış ve ne kadar gelir elde edilmiştir? Satılan alanların illere göre dağılımı nedir?
- 4) 100.000 hektar 2B alanında tapu haklarının 2025 yılı içinde belirleneceği ve 5 milyon kişiye tapu verileceği açıklamasının gerçekçi olmadığı iddialarına ilişkin açıklamanız var mıdır? 5 milyon kişi nasıl öngörülmüştür?
- 5) 100.000 hektar 2B alanı hangi illerde yer alır?
- 6) 2025 yılı sonuna kadar satışı yapılacak 2B arazilerinin rayiç bedeli belirlenmiş midir? Satış fiyatları belirlenirken piyasa değeri mi yoksa özel bir hesaplama yöntemi mi esas alınmaktadır? Ne kadar gelir öngörülmektedir?
- 7) Bu alanların imara açılmasıyla oluşabilecek rant artışları nasıl kontrol altına alınacaktır?
- 8) Satılan 2B arazilerinin kullanım amacına ilişkin Bakanlığınız tarafından yürütülen bir izleme ve değerlendirme süreci bulunmakta mıdır? Satış sonrası bu alanlarda yapılaşmalar nasıl denetlenmektedir?
- 9) Satışı yapılacak 2B arazilerinin imar planları tamamlanmış mıdır?
- 10) 2B arazilerinin tamamına yakınının İstanbul, İzmir, Antalya gibi rantı yüksek büyük kent illerde gerçekleştirildiği, bu illerde 2B arazilerinin el değiştirilerek amaç dışı kullanıldığı iddiasına ilişkin açıklamanız var mıdır?
- 11) Satışı yapılacak olan 2B arazilerinin büyük şirketler tarafından toplu alımlar yoluyla edinilmesinin önüne geçmek için ne gibi önlemler alınmıştır?
- 12) 2B alanlarının satışa çıkarılmasının orman varlığı, ekosistem ve biyoçeşitlilik üzerinde ne gibi olumsuz etkiler yaratacağı konusunda çalışmanız var mıdır?
- 13) Kadastro çalışmaları devam eden 2B alanlarında yeniden ağaçlandırma çalışmalarının yapılması için girişimleriniz olacak mıdır?
- 14) İklim değişikliği ile mücadelede Paris Anlaşması taahhütlerinin yerine getirilmesi için orman varlığını artırılmasına yönelik ilgili kurumlarla ne gibi çalışmalarınız vardır?
- 15) Orman sınırı dışına çıkartılan alanlara karşılık Tarım ve Orman Bakanlığı'na hangi illerde ne kadar alan ağaçlandırılması için tahsis edilmiştir?
- 16) 2B arazilerinin satışına ilişkin süreç şeffaf bir şekilde kamuoyu ile paylaşılacak mıdır?

CEVAP

6831 sayılı Orman Kanunun 2 nci maddesinin (B) bendi kapsamında orman sınırları dışına çıkarılan alanlar, 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi İle Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun ve 345 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirlenen usul ve esaslar kapsamında hak sahiplerine satılmaktadır.

08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu veya 29/06/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun hükümlerine göre tespit ve takdir edilen bedeli tanımlamaktadır.

6292 Sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında

Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasında;"2/B alanlarında bulunan taşınmazlar hakkında bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce düzenlenen güncelleme listelerine veya kadastro tutanaklarına ya da kesinleşmiş mahkeme kararlarına göre oluşturulan tapu kütüklerinin beyanlar hanesine göre; bu taşınmazların 31/12/2011 tarihinden önce kullanıcısı ve/veya üzerindeki muhdesatın sahibi olarak gösterilen kişilerden bu taşınmazları satın almak için süresi içerisinde idareye başvuran ve idarece tespit edilen satış bedelini itiraz ve dava konusu etmeksizin kabul edenler bu Kanuna göre hak sahibi sayılır.", aynı maddenin ikinci fıkrasında;"2/B alanlarında bulunan taşınmazlar hakkında bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra düzenlenecek güncelleme listelerine veya kadastro tutanaklarına ya da kesinleşmiş mahkeme kararlarına göre oluşturulacak tapu kütüklerinin beyanlar hanesine göre; bu taşınmazların 31/12/2011 tarihinden önce kullanıcısı ve/veya üzerindeki muhdesatın sahibi olarak gösterilecek kişilerden bu taşınmazları satın almak için süresi içerisinde idareye başvuran ve idarece tespit edilen satış bedelini itiraz ve dava konusu etmeksizin kabul edenler de hak sahibi sayılır." hükmü yer almaktadır.

345 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 8 inci maddesinde;

-Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılan taşınmazlar ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunan taşınmazların satış bedeli, rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden belirlenecektir. Bu nitelikteki taşınmazların üzerinde bulunan konut amaçlı yapıların kısmen işyeri olarak kullanılması halinde de bu kapsamda değerlendirme yapılacaktır. Bu şekilde satılan taşınmazların tapu kütüklerinin beyanlar hanesine; "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faiziyle birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri gereğince ecrimisilin tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin usullere göre son kayıt malikinden tahsil edilir." şeklinde belirtme konulacaktır. Ancak taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması ve belirtilen mali yükümlülüklerin de taşınmazın son maliki tarafından yerine getirilmesi halinde, belirtme İdarece kaldırılacaktır.

Tarımsal amaç dışında kullanılan taşınmazlarda ise, hak sahiplerine doğrudan satılacak olanların satış bedeli; taşınmazın yüzölçümünün dört yüz metrekaareye kadar olan kısmı için rayiç bedelin yüzde ellisi, fazlası için rayiç bedelin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanarak belirlenecektir. Birden fazla taşınmazda hak sahibi olunması halinde yüzde elli satış bedeli hesaplaması, hak sahibinin tercih edeceği sadece bir taşınmaz için uygulanacaktır. Birden fazla taşınmazda hak sahibi olanlara yüzde elli satış bedeli indiriminden yararlanılacak taşınmaza ilişkin tercih yapmaları istenilecektir. Bir taşınmazdaki hak sahipliğinin devredilmesi halinde yüzde elli satış bedeli hesaplaması, taşınmazın sadece dört yüz metrekaresi için ve hak sahiplerinin taşınmazdaki hisselerine oranlanarak yapılacaktır. Taşınmazların kullanım durumuna göre satış bedelinin, rayiç bedelin yüzde ellisi veya yetmiş üzerinden hesaplanması işlemi; hak sahiplerinin beyanları esas alınarak yapılacaktır. Ancak İdarenin kayıtlarında taşınmazın kullanımı konusunda hak sahibinin beyanından farklı bilgi ve belge bulunması halinde satış bedeli buna göre hesaplanacaktır.

Satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilecektir. Peşin ödemelerde satış bedeline yüzde yirmi oranında indirim uygulanacak ve bu bedel İdarece yapılacak tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde ödenecektir. Taksitli satışlarda ise; a) Satış bedeline yüzde on indirim uygulamasından yararlanmak istenilmesi halinde bu şekilde belirlenen tutarın en az yarısı, b) En az yarısının peşin ödenmek istenilmemesi halinde satış bedelinin; 1) Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılan taşınmazlar ile üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ve sürekli ikamet edilen konutlar bulunan taşınmazlar için yüzde onu, 2) Diğer taşınmazlar için ise yüzde yirmisi, yapılacak tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde ödenecektir. Kalanı ise, belediye ve mücavir alan sınırları içinde en fazla beş yılda on eşit taksitle, dışında en fazla altı yılda oniki eşit taksitle faizsiz olarak ödenecektir. Taksit dönemleri, hak sahiplerinin talebi dikkate alınarak belirlenecek ve Genel Tebliğin ekinde (EK-5) yer alan sözleşme düzenlenecektir. denilmektedir.

2/B taşınmazlarının satış işlemlerinde yukarıda belirtilen hükümlere dayanılarak tarımsal amaçla kullanım veya tarımsal amaç dışı kullanım yönünde hak sahiplerinin beyanları alınarak ve taşınmaz dosyalarındaki bilgi ve belgelerle karşılaştırarak gerekli indirimler uygulanmaktadır.

Diğer taraftan, İklim Değişikliği Başkanlığımızca hazırlanan **İklim Değişikliği Azaltım Stratejisi ve Eylem Planı (İDASEP, 2024–2030)** ve **Uzun Dönemli İklim Stratejisi** belgeleri kapsamında **Arazi Kullanımı, Arazi Kullanım Değişikliği ve Ormancılık (AKAKDO)** sektörü, yedi sektörden biri olarak detaylı şekilde ele alınmıştır. Bu planlar, ilgili tüm kurumlarının, temsil edildiği **İklim Değişikliğine Uyum Koordinasyon Kurulu** tarafından oybirliği ile kabul edilmiş ve 2024 yılında resmi olarak yayımlanmıştır. Bu kapsamda, orman varlığının artırılması ve iklim değişikliğiyle mücadelede katkısı temel bir kamu politikasıdır.

Bahsi geçen strateji ve eylem planlarında, **AKAKDO (Arazi Kullanımı, Arazi Kullanım Değişikliği ve Ormancılık)** sektörü için **proaktif sürdürülebilir orman yönetimi ile iklim değişikliğinin olumsuz etkilerine karşı dirençli ekosistem yapılarının oluşturulmasını, ormanların biyolojik verimliliğinin artırılmasını ve orman alanlarının diğer arazi kullanım baskılarından korunmasını hedeflemektedir.** Aynı zamanda, ormanların sürdürülebilir şekilde yönetilmesi ve karbon yutak alanlarının genişletilmesi yoluyla **sera gazı tutumunun her yıl düzenli olarak artırılması** amaçlanmaktadır.

Bu stratejik yaklaşım doğrultusunda, özellikle ormanlar başta olmak üzere tüm ekosistemlerde **birim alandaki canlı biyokütlenin zaman içinde artırılması, korunması ve karbonun uzun ömürlü odun ürünlerinde depolanması** hedeflenmiştir. Böylece hem karbon tutma kapasitesi artırılmakta hem de doğal ekosistemlerin direnç düzeyi yükseltilmektedir. Bu yaklaşım, iklim dostu ormancılık anlayışına uygun olarak, ormanların sadece korunmasını değil aynı zamanda aktif bir şekilde iklim değişikliğiyle mücadele eden bir yapıya dönüştürülmesini esas alır.

Söz konusu strateji ve eylem planlarının AKAKDO (Arazi Kullanımı, Arazi Kullanım Değişikliği ve Ormancılık) Bölümünde orman alanları ile ilgili eylemler, sorumlu kurumlar ve ilgili kurumlar tanımlanmış olup Tarım ve Orman Bakanlığı ile yakın eşgüdüm içinde çalışılmaktadır.

Ayrıca, İklim Değişikliği Başkanlığımız tarafından Türkiye Cumhuriyeti ile Avrupa Birliğinin ortak finansmanı ile yürütülen İklim Değişikliğine Uyum Eyleminin Güçlendirilmesi Projesi kapsamında, 29 yerel paydaşımıza toplam 7,6 milyon avroluk hibe desteği sağlanmıştır. Bu destekler özellikle orman ekosistemlerinin iklim değişikliğine uyumu ve sürdürülebilir yönetimi alanında önemli projelerin hayata geçirilmesini mümkün kılmıştır.

Bu kapsamda yürütülen başlıca projeler şunlardır:

“Hatay’ın İklim Değişikliğine, Özellikle Orman Yangınlarına Uyumunun Artırılması” projesi; İklim Değişikliği Başkanlığı’nın teknik ve stratejik koordinasyonunda, Doğu Akdeniz Kalkınma Ajansı tarafından yürütülen Hatay bölgesinde iklim değişikliği kaynaklı artan orman yangınlarına karşı erken uyarı sistemleri kurulması, müdahale kapasitesinin artırılması ve yangın sonrası rehabilitasyon çalışmalarının planlanmasını içermektedir. Proje, bölgenin yangın riskine karşı dayanıklılığını artırmakta ve benzer risk taşıyan diğer bölgelere model teşkil etmektedir.

Marmara Ormancılık Araştırma Enstitüsü tarafından yürütülen ve İklim Değişikliği Başkanlığımız tarafından desteklenen "Farklı İklim Projeksiyonları Kullanılarak Gelecekteki Temel Orman Ağaç Türlerinin Dağılımının Tahmin Edilmesi ve Türkiye İçin Uyum Stratejilerinin Geliştirilmesi" projesi, farklı iklim senaryoları doğrultusunda Türkiye’nin temel orman ağaç türlerinin gelecekteki dağılımını tahmin etmekte, buna uygun adaptasyon stratejileri geliştirmektedir. Proje sonuçları, ulusal iklim politikalarına entegre edilerek sürdürülebilir orman yönetimine katkı sağlamaktadır.

Uyum Hibe Programı kapsamında, İklim Değişikliği Başkanlığı’nın iş birliği ile yürütülen “İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü’nde Toplumsal Uyuma Yönelik Orman Ekosistem Hizmetleri” projesi ise, İstanbul, Edirne, Kırklareli ve Tekirdağ illerinin orman alanlarında doğa temelli çözümler

aracılığıyla iklim değişikliğine uyumu desteklemekte, ekosistem hizmetlerinin sürdürülebilir kullanımını teşvik etmektedir. Proje, bölgede toplumsal dayanıklılığın artırılmasını ve orman ekosistemlerinin iklim değişikliğine karşı direncinin güçlendirilmesini hedeflemektedir.

Bir diğer taraftan “İklim Değişikliğine Uyum Stratejisi ve Eylem Planı (2024-2030) Başkanlığımız tarafından yürürlüğe konmuş olup söz konusu eylem planının Biyoçeşitlilik Bölümünde orman alanları ile ilgili eylemler, sorumlu kurumlar ve ilgili kurumlar tanımlanmıştır.

İklim Değişikliği Başkanlığımız, tüm bu çalışmalar vasıtasıyla Türkiye’nin orman ekosistemlerinin iklim değişikliğine uyum kapasitesinin artırılması, Paris Anlaşması kapsamındaki taahhütlerin gerçekleştirilmesi ve sürdürülebilir orman yönetimi uygulamalarının yaygınlaştırılması yönünde çalışmalarını kararlılıkla sürdürmektedir. Bu kapsamlı çalışmalar, yerel ve ulusal düzeyde iklim değişikliğiyle mücadelede önemli bir yer tutmaktadır.

Önergede yer alan diğer hususlarla ilgili olarak Tarım ve Orman Bakanlığı’ndan bilgi alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.