

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim.


Av. Dr. Sezgin TANRIKULU
Diyarbakır Milletvekili

Kamuya ait olan ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na bağlı TOKİ'nin iştiraki olan Emlak Konut GYO A.Ş. tarafından, 24 Nisan 2025 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) duyurulan bilgilere göre, Cumhurbaşkanı Sayın Recep Tayyip Erdoğan'ın yeğeni Üsame Erdoğan'ın yönetim kurulu başkanı olduğu 1000 Yatırımlar Holding'in iştiraki Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama A.Ş.'ye Arnavutköy ilçesinde yer alan 507 milyon 483 bin 650 TL değerindeki bir gayrimenkul, sadece 5 milyon TL peşinatla ve 59 ay vadeyle satılmıştır. Tapu devrinin ise 48 ay içinde yapılacağı belirtilmiştir.

Bu satış süreci ve şartları kamuoyunda ciddi soru işaretleri doğurmuştur.

Kamu kaynaklarının şeffaf, adil ve hesap verebilir bir biçimde yönetilip yönetilmediğine dair aydınlatıcı bilgiler sağlanması açısından;

1. Emlak Konut GYO tarafından söz konusu taşınmaz için açık ihale yapılmış mıdır? Yapılmadıysa gerekçesi nedir?
2. Kamuoyuna şeffaf bir şekilde, söz konusu gayrimenkulün satış duyurusu yapılmış mıdır?
3. Gayrimenkul satışı hangi yöntem ve usulde hangi tarihte gerçekleştirilmiştir?
4. Satış yapılmadan önce bağımsız bir değerlendirme raporu hazırlanmış mıdır? Hazırlandıysa, raporu hangi firma hazırlamıştır ve raporda söz konusu gayrimenkul değeri kaç Türk lirası olarak belirtilmiştir?
5. Söz konusu satış koşulları (5 milyon TL peşinat ve 59 ay taksit), diğer yatırımcılara da aynı biçimde sunulmuş mudur?
6. Gayrimenkulün satış sürecinde teklif veren her bir katılımcının verdikleri teklif tutarı kaç Türk lirasıdır?
7. Bu taşınmaz satışında, kamu zararı oluşup oluşmadığına dair herhangi denetim, inceleme yapılmış mıdır?
8. Tapu devrinin ödeme tamamlanmadan yapılması, kamu taşınmazlarının güvenliği ve tahsilat açısından hangi gerekçeyle uygun görülmüştür?
9. Satış yapılan gayrimenkulün tam olarak yeri, yüzölçümü ve kullanım amacı nedir?
10. Satışa konu holdingin yönetiminde, Cumhurbaşkanı Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN'ın birinci dereceden akrabası olan bir ismin bulunması, bu satış kararında etkili olmuş mudur?