



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610-11623258  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

29 Ocak 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

28. Dönem Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara dair cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

|         |        |         |         |
|---------|--------|---------|---------|
| 7/3579  | GK13   | 7/17181 | } GK 26 |
| 7/14505 | GK 11  | 7/17182 |         |
| 7/15259 | } GK12 | 7/17183 |         |
| 7/15262 |        | 7/18383 | } GK 32 |
| 7/15261 |        | 7/18384 |         |
|         |        | 7/18545 | GK 36   |

Murat KIZILKAYA  
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)



**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN**  
**TBMM 7/17183 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİ**

**SORULAR:**

Tarafıma iletilen mesajda; "İstanbul Gaziosmanpaşa Yıldıztabya Mahallesi Bahadır Sokak'ta olan toprak kayması sonucu mağdur olduk mahalleli olarak ne belediye başkanı ne de kaymakamlık tarafından hiçbir yardım yapılmamıştır. 4 aydır mağduruz hala evlerimizi vermediler." ifadeleri yer almaktadır. Bu bağlamda;

- 1) Tarafıma iletilen iddialar doğru mudur?
- 2) Eğer bu iddialar doğruysa konu ile ilgili soruşturma başlatılmış mıdır?
- 3) Eğer bu iddialar doğruysa mağdurlara yardım yapılmamasının gerekçesi nedir?
- 4) Eğer bu iddialar doğruysa mağdurlar için yapılan çalışmalar nelerdir?

**CEVAP:**

Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığından alınan bilgide;

6306 sayılı Kanun kapsamında; 17.10.2016 tarihli ve 2016/9411 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Riskli Alan" ilan edilen Yıldıztabya Mahallesi, 1. Kısım, 5. Bölge sınırları içerisinde kalan bölgede 11.01.2017 tarihli ve 497 sayılı Bakanlığımız Olur'u ile gerçekleştirilecek proje ve çalışmalarla ilgili olarak belediye başkanlığının yetkilendirildiği, 21.05.2019 tarihinde Bakanlığımız ile belediye başkanlığı arasında; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu hükümlerine istinaden düzenlenen, "6306 sayılı Kanun Kapsamında Yapılacak Dönüşüm Uygulamalarına İlişkin İşbirliği Protokolü" imzalandığı, "İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Yıldıztabya Mahallesi 1. Kısım 5. Bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 1. ve 2. Etap 675 adet konut (+5 Kd), 29 adet dükkan ve 1 adet camii inşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İş'i" kapsamında inşaat çalışmalarının devam ettiği,

Yıldıztabya Mahallesi, 1. Kısım, 5. Bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi (2. Etap) 6817 ada, 2 parselde inşaat çalışmaları devam ederken inşaat alanına komşu konumda olan ve "Yıldıztabya Mahallesi, 1. Kısım, 5. Bölge "Riskli Alan" sınırları içinde kalan Bahadır Sokak ve yakın çevresinde toprak kayması meydana geldiği, bölgedeki yapıların büyük bölümü eski taşocağının oluşturduğu eğim üzerine inşa edilmiş yapılar olduğu, teknik imkânlardan yoksun bir şekilde gecekondu tarzında üretilmiş bu yapıların kullanım ömrünü tamamladığı, binalarda çatlaklar ve zeminde kaymalar bulunduğu,

Belediye tarafından; yapılarda oluşan deplase ve çatlaklardan kaynaklı hasar tespit tutanakları doğrultusunda söz konusu parseller üzerinde bulunan yapılar ile ilgili ön hasar tespitleri yapılarak, can ve mal güvenliğinin sağlanması için bölge nüfustan tahliye edildiği, 19.04.2024 tarihinde meydana gelen kütle hareketinin 22.04.2024 tarihine kadar devam ettiği, yapılarda ve peyzaj elemanlarında meydana gelen deformasyonların arttığına gözlemlendiği ve bu deformasyonların çoğunluğu yığma ya da yığma +betonarme hibrit tek katlı yapılarda can güvenliği tehlikeye atacak sonuçlara yol açabilecek boyutta olduğu ve doğrudan heyelan nedeniyle yapıların zeminle birlikte kayması durumunun dikkate alınması gerektiği; ayrıca, kütle hareketinin meydana gelmesinde şiddetli yağışın tetikleyici faktörüyle birlikte şevin topuk bölgesinde devam eden bir inşaatın hatalı-yetersiz iksa uygulamalarının etkili olduğu,

Yıldıztabya Mahallesi, Bahadır ve Dikyol Sokaklarında 42 bina olmak üzere 62 bağımsız bölüm nüfustan ve eşyadan tahliye edildiği, toplam 137 vatandaşımızın 66'sı geçici süre konaklamaları için otele yerleştirildiği, bu süreçte belediye yetkilileri ile teknik ekip çalışanları olmak üzere, hak sahiplerine gerek sahada gerekse belediyede gerekli bilgilendirmelerin yapıldığı, Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı Sosyal Yardımlaşma Vakfı tarafından 50.000,00 TL nakdi yardım yapıldığı, tahliye edilen hak sahiplerine 1 yıl (12 ay), kiracılara ise tek seferde 2 aylık kira bedeli olmak üzere belediye bütçesinden kira yardımlarının yatırıldığı,

Ayrıca, Bakanlığımızca 5.500 TL, Kaymakamlık ve belediye tarafından ayrı ayrı 5.500'er TL olmak üzere; toplamda 16.500 TL hak sahiplerine 1 yıl boyunca kira yardım desteği ödenmesinin planlandığı, 6306 sayılı Kanun kapsamında kira yardımı yapılabilmesine ilişkin hak sahipliği icmalî ile kira yardım listeleri hazırlandığı ve Kaymakamlık tarafından her ay kira yardımlarının yapıldığı,

Bölgede afetten etkilenen taşınmazlara ilişkin arazi ve hak sahipliği tespit çalışmaları yapılarak, icmal listeleri hazırlandığı, "Riskli Alan"da kalan yapıların 6306 sayılı Kanun kapsamında tahliyesi ve yıkımının sağlanması amacıyla tahliye tebligatları, tebliğ edilmek üzere Yıldıztabya Mahalle Muhtarlığına gönderildiği, Öncelikle hak sahiplerinin ve saha güvenliğinin sağlanması adına yapıların tahliye ve yıkım çalışmalarının tamamlanmasının amaçlandığı, mağduriyetlerin giderilmesi için çalışmaların titizlikle yürütüldüğü,

belirtilmiştir.