



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 12270333  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Nisan 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Murat KURUM  
Bakan

EK:

-Liste ve Ekleri (1 Takım)

**İZMİR MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN TAMER OSMANAĞAOĞLU'NUN**  
**TBMM 7/22020 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE**  
**İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

7/22020  
GK 90

**SORULAR**

İzmir'in Dikili ilçesine bağlı Salihler Mahallesi yaklaşık 9 bin vatandaşımızın yaşadığı bir mahallemizdir. Bu nüfusun yaz döneminde 50 binin üzerine çıktığı da bilinmektedir. Geçtiğimiz yıllarda devletimizin çıkardığı imar barışının ardından 2017 yılından önce yapılan yapılarla ilgili tapu işlemleri gerçekleşmiş vatandaşlarımız tapularına kavuşmuştur. Ancak Salihler Mahallesinde yaşayan vatandaşlarımız için bazı bölgelerde kadastro çalışması gerçekleştirilmemesinden dolayı bu süreç tıkanmış ve bazı vatandaşlarımız tapularına kavuşamamıştır.

Buna göre:

- 1- Dikili'nin Salihler mahallesinde yaşayan ve geçtiğimiz yıllarda çıkan imar barışından kadastro çalışması devam ettiği için faydalanamayan vatandaşlarımızın da haklarını alabilmeleri için Bakanlığımız nezdinde sürdürülen bir çalışma bulunmakta mıdır?
- 2- Salihler mahallesinde bugüne kadar gerçekleştirilen kadastro çalışmaları hangi aşamadaadır?
- 3- Söz konusu vatandaşlarımızın mağduriyetlerini giderecek kadastro çalışmalarının bitirilmesi için öngörülen bir tarih var mıdır?

**CEVAPLAR**

İzmir İli'nin Dikili İlçesi'ne bağlı Salihler Mahallesi'nde 647 numaralı mera vasıflı parsel ile Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan tescil harici yerler üzerinde bulunan yapılar için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi kapsamında vatandaşların 2017 yılında Yapı Kayıt Belgesi aldıkları ve bahse konu yerlerin satışı için zemin tespit tutanaklarının düzenlenerek Dikili Milli Emlak Müdürlüğü'ne gönderildiği bilgisi edinilmiş ancak henüz düzenlenen zemin tespit tutanakları ve ilgili diğer evraklar tescil için Kadastro Müdürlüğü'ne intikal etmediğinden bahse konu yerlerin tesciline yönelik herhangi bir işlem yapılmamıştır.