

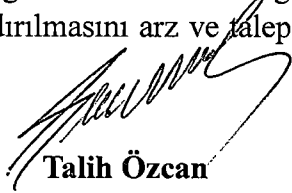


19723

Talih ÖZCAN
Düzce Milletvekili
Dışışleri Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki yazılı sorularımın Anayasanın 98. Ve TBMM İç Tüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince İçişleri Bakanı Sayın Ali Yerlikaya tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ve talep ederim.
19.11.2024


Talih Özcan
Düzce Milletvekili

15 Temmuz hain Fetö darbe girişiminin ardından el konularak kayyım devredilen Ensar binası, 2019 yılında Kızılay Düzce Şubesi'ne satılmıştır. Uzun süre atıl durumda kalan bina, daha sonrasında Düzce'de faaliyet gösteren yerel bir market firması tarafından kiralanmış ve uzun süre bu şekilde değerlendirilmiştir. 2024 yılının Mayıs ayı itibarıyla söz konusu yerel market binadaki faaliyetlerini sonlandırmış ve başka yere taşınmıştır. Tekrar boşalan bina, Kızılay Düzce Şubesi tarafından satışa çıkarılmıştır. Geçtiğimiz haftalarda, Ankara'da düzenlenen bir ihale ile söz konusu binanın satışının Düzce'de faaliyet gösteren Aktif Beton firmasına 53 Milyon TL'ye satıldığı kamuoyuna yansımıştır. Ancak, Düzce ili, Merkez ilçesi, Beyciler'de D-100 Karayolu üzerinde yer alan 653 ada 1 parsel sayılı 2870,45 m² yüzölçümlü betonarme işyeri ve arsası vasıflı 1, 2, 3 ve 4 bağımsız bölüm numaralı taşınmazların bir bütün olarak toplam bedelinin yapılan hesaplamalara göre yaklaşık 100 Milyon TL ettiği, açık artırma yöntemi ile yapılan ihalede 80-90 milyon TL teklif gelmesine rağmen Kızılay Düzce Şubesi tarafından 53 milyon TL'ye Aktif Beton Firması'na satıldığı kamuoyunda tartışmalara neden olmuştur.

Bu bağlamda,

- 1- Kızılay'ın Düzce Şubesi'nin, kendi mülkiyetinde olan binanın değerinin çok altında Aktif Beton Firması'na 53 milyon TL'ye satıldığı doğru mudur? Bu satış bakanlığınızın bilgisi dahilinde mi gerçekleştirilmiştir?
- 2- 2870 metre² arsa, 2586 metre² inşaat alanı olan taşınmazların olduğu yerde, metrekaresi yaklaşık 20.000 TL, inşaat maliyetinin ise yaklaşık 15.000 TL olduğu hesaplanmıştır. Söz konusu taşınmazlar toplamda, şerefiye bedeli hariç 95 Milyon TL olarak hesaplanmasına rağmen, bahsi geçen binanın değeri hangi yöntemlerle ve neye göre 53 milyon olarak belirlenmiştir?
- 3- Yapılan açık artırmalı ihalede, bahsi geçen binaya çok daha yüksek rakamlar teklif edilmiş olmasına rağmen, Kızılay Düzce Şubesi bahsi geçen binayı, bedelinin çok altında Aktif Beton Firması'na satmıştır? Bu konuda bir soruşturma başlatmayı düşünüyor musunuz?
- 4- Kamu İhale Kanunlarına tabi olmayan Türk Kızılay'ının ticari faaliyetleriyle ilgili bir denetim mekanizması işletilmekte midir? Denetimler yapılıyor ise, ticari faaliyetlere ilişkin hangi usulsüzlükler tespit edilmiştir? Kamuoyuna açıklar mısınız?