



Aykut Kaya
Antalya Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA,

Aşağıda yer alan sorularımın T.C. Ticaret Bakanı Sayın Ömer Bolat tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 30.01.2025

AK

Aykut Kaya
Antalya Milletvekili

Taşınmaz Ticareti Yönetmeliği'nde yapılan son değişiklik nedeniyle yaklaşık 1500 emlak danışmanının sosyal medya hesabı kapatılmış ve bu sayı daha da artacak gibi görünmektedir. Yetki belgesiyle işini hakkıyla yapan emlakçı danışmanlarımız bundan fazlasıyla mağdur olmaktadır. Yetkisiz faaliyet gösterenlere elbette gerekli yaptırımları uygulanmalıdır ancak söz konusu düzenleme ile kurunun yanında yaş da yanmaktadır.

Ticaret Bakanlığı'nın Facebook ve Instagram'ı bünyesinde bulunduran Meta ile yaşadığı sorun, emlak danışmanlarının sosyal medya hesaplarını kapatarak değil, daha etkin bir çözüm arayarak aşılmalıdır. Hesapları kapatılarak emlak danışmanları sadece maddi anlamda değil ticari itibar açısından da zor durumda bırakılmaktadır. Emlak danışmanlarımızın dijital pazarlamadan mahrum bırakılması, bin bir emekle inşa ettikleri iş araçlarının ellerinden alınması, onların geçimlerini doğrudan etkilemektedir.

Emlak sektörünü güvenilir kılmak ve bileşenlerini yasal mali alana çekmek için suçsuz kişileri bürokratik engellerle cezalandırmak yerine bu sektörü anlamak ve mesleki kriterlerini netleştirmek daha doğru olacaktır. Ticaret Bakanlığı, sektör temsilcileriyle ortak akıl çerçevesinde hareket etmesi ve bu mağduriyeti acilen gidermesi kritik önem arz etmektedir.

Buna göre;

- 1) Emlak sektöründe büyük bir kriz yaratan ilan yasağı ne zaman kaldırılacaktır?
- 2) Taşınmaz Ticareti Yönetmeliği'nde yapılan değişiklik ve Ticaret Bakanlığı'nın Meta ile yaşadığı anlaşmazlıklar nedeniyle, hiçbir suçu olmayan emlak danışmanlarının sosyal medya hesaplarının kapatılmasını doğru ve hakkaniyetli buluyor musunuz?
- 3) Mevcut uygulama nedeniyle emlak danışmanlarının yaşadıkları maddi kayıpların ve mesleki itibar açısından uğradıkları zararların giderilmesi hususunda bir girişimde bulunacak mısınız?

- 4) Bakanlığınızın Meta ile yaşadığı anlaşmazlığın çözümü noktasında yürütülen çalışmalar nelerdir?
- 5) Emlak sektörünü güvenilir kılmak ve bileşenlerini yasal mali alana çekmek için, bürokratik engellemelere başvurmak yerine, sektör temsilcileriyle birlikte, ortak akıl çerçevesinde hareket ederek makul bir ilerleme sağlanması gerektiğini düşünüyor musunuz?