



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

30355

Aşağıdaki soruların **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM** tarafından Anayasa'nın 98'inci ve İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

İbrahim AKIN

İzmir Milletvekili

2023 yılında Kahramanmaraş ve Hatay merkezli meydana gelen depremlerden sonra, deprem bölgesindeki illerde bakanlığınız bünyesindeki kuruluşlar tarafından yapılan hasar tespit çalışmaları sonucunda incelenen yapılar hakkında ne gibi bir işlem yapılacağına karar verildiği bilinmektedir.

Malatya ilinin Kuluncak ilçesinde çeşitli binalarda yapılan incelemeler sonucunda çok sayıda bina, mahkeme kararıyla “hasarsız” olarak tespit edildiği ve binalar hakkında yıkım kararı bulunmadığı halde bina sahiplerinin isteği dışında Kuluncak Belediyesi tarafından yıktırıldığı ve hasarsız/hafif hasarlı bina sahiplerinin mağdur edildiği, bu binaların yerlerinde çeşitli müteahhitlerin ve Bakanlığınıza bağlı faaliyet yürüten Emlak Konut GYO AŞ'nin yeni inşaat yapmaya başladığı yönünde şikâyetler mevcuttur.

Nitekim bu yönde sorulmuş yazılı bir soruya Malatya Valiliği Yatırım İzleme Müdürlüğü tarafından verilen yazılı yanıtta Kuluncak İlçesi İstiklal Mahallesi Cumhuriyet Sokak, 310 Ada 1 Parseldeki iş hanında bulunan UJHHA askı kodlu yapı hakkında bir yıkım kararı olmadığı, Kuluncak Belediyesine bu yapıyla ilgili olarak yıkım yapma yetkisi verilmediği belirtilmektedir. Aynı durumun, aynı iş hanında bulunan toplam 40 bağımsız bölüm için geçerli olduğu anlaşılmaktadır. Benzer şekilde mahkeme kararıyla “hasarsız” veya “hafif hasarlı” olduğu halde Kuluncak Belediyesi tarafından yıktırılan/yıktırılmak istenen bağımsız bölümlerden bazılarının askı kodu, NYKC3, V6VJB, 3FMBA, 778DG, 6VYA7 şeklindedir.

Söz konusu 40 bağımsız bölümün hasar durumuyla ilgili olarak yapı sahiplerinin açmış olduğu mahkeme devam ederken, yapılar hakkında mahkeme bilirkişi incelemesine karar vermişken ve bilirkişi incelemesinin yapılacağı tarihten bir gün önce yapıların belediye tarafından yıktırıldığı belirtilmektedir.

Bu bağlamda;

1. Malatya Kuluncak İlçesindeki UJHHA ve NYKC3 ile diğer askı kodlu yapılarda bakanlığınız birimlerinde hasar tespiti yapılmış mıdır? Yapılmışsa bu tespitin sonuçları nelerdir?
2. Hasar tespitinden sonra bina sahiplerinin açmış olduğu itiraz davaları var mıdır? Varsa bu davalar hangi aşamadadır?
3. Konuyla ilgili yargı süreci devam ederken Belediyenin bu binaları yıka gerekçesi nedir?
4. Söz konusu ilçedeki UJHHA ve NYKC3 ile diğer askı kodlu yapılar hakkında bakanlığınızca verilmiş herhangi bir yıkım kararı var mıdır?
5. Faaliyet alanı açısından Bakanlığınıza bağlı olan Malatya Kuluncak Belediyesinin herhangi bir yıkım kararı olmadan yapıları yıktırma yolunda çalışmalar yapması konusunda bakanlığınız ve bakanlığınızın taşradaki birimleri haberdar mıdır?
6. Adı geçen ilçede, söz konusu yapıların bulunduğu bölgede Bakanlığınız tarafından ilan edilmiş bir “rezerv alan” var mıdır?
7. Binası yıkılan mülk sahiplerinin mağduriyeti nasıl giderilecektir?
8. Bakanlığınıza bağlı olarak faaliyet yürüten Emlak Konut GYO’nun, Malatya ilinin Kuluncak İlçesinde hakkında yıkım kararı olmayan, yıkımı için sahiplerinin rızasının bulunmadığı hasarsız yapıların yerine yeni bina yapmak üzere çalışmalara yapmasının gerekçesi ve dayanağı nedir?