



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın *Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum* tarafından Anayasanın 98 ve İçtüzüğü'nün 96. ve 99. Maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Serhat Eren

Diyarbakır Milletvekili

6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Maraş merkezli depremler, Diyarbakır dahil 11 ilde büyük bir yıkıma yol açmıştır. Depremler sonucunda on binlerce yurttaş yaşamını yitirmiş, yüz binlercesi evsiz kalmıştır. Vekili olduğum Diyarbakır, depremden önce dahi konut sıkıntısı çeken bir kent olarak, deprem sonrası ciddi bir konut kriziyle karşı karşıya kalmıştır. Bu süreçte kentteki konut fiyatları ve kira bedelleri fahiş derecede artmıştır. Basına ve kamuoyuna yansıyan haberlere göre, Diyarbakır'ın Bağlar ilçesinde yaklaşık 500 aile, deprem sonrası gerçekleşen tapu devirleri nedeniyle konut hakkından mahrum kalmıştır. Depremden önce çeşitli nedenlerle tapusunu başkası adına yaptıran birçok yurttaş, deprem sonrasında tapu devir işlemleri yapmış, ancak bu kişilerin hak sahipliği talepleri ne TOKİ ne de AFAD tarafından kabul edilmiştir. Konut hakkından yararlanamayan bazı depremzedeler dava açmış, ancak davaların büyük bir kısmı reddedilmiş veya henüz sonuçlanmamıştır.

Yerel basında yer alan örneklerde, Recep Kıpça isimli yurttaş, depremden sadece beş gün önce satın aldığı evin tapusunu üzerine almadan deprem yaşandığını, tapu devrini deprem sonrası gerçekleştirdiği için AFAD ve TOKİ tarafından hak sahipliği başvurusunun reddedildiğini belirtmiştir. Kıpça, mağduriyetini şu şekilde ifade etmiştir: "Tapuyu depremden sonra aldığım için hak sahipliğini bana vermiyorlar. Tapuyu bana veren devlettir. Mahkemeye gitmem söylendi, ancak sonuç alamadım. Evsiz kaldık ve büyük bir mağduriyet yaşıyoruz." Benzer bir durumda olan Mustafa Akgün ise deprem sonrası evinin tapusunu üzerine aldığını ve AFAD'dan destek talep ettiğini, ancak talebinin reddedildiğini ifade etmiştir. Akgün, "Evi depremden sonra üzerinize aldınız, hiçbir şeye sahip değilsiniz" yanıtıyla karşılaştığını ve çözüm beklediğini dile getirmiştir.

Deprem sonrası konut krizinin derinleştiği bu süreçte, tapu devirleri nedeniyle hak sahipliği başvuruları reddedilen depremzedelerin yaşadığı mağduriyetlerin giderilmesi büyük önem taşımaktadır.

Bu bağlamda;

- 1- Diyarbakır'da deprem sonrası tapu devirleri nedeniyle konut hakkından mahrum kalan aile sayısı kaçtır? Bu sayının ilçelere göre dağılımı nedir?
- 2- AFAD ve TOKİ'nin, tapu devir tarihini baz alarak hak sahipliğini reddetme kararı hangi yasal düzenlemelere dayanmaktadır? Bu durumun depremzedelerin mağduriyetine yol açtığı dikkate alınarak yeni bir düzenleme yapılması planlanmakta mıdır?
- 3- Deprem sonrası hak sahipliği talepleri reddedilen vatandaşlardan mahkemeye başvuranların kaçının davası kabul edilmiş, kaç reddedilmiştir? Kabul kararı verilen kararların gereği yerine getirilmiş midir?
- 4- Depremzedelerin konut krizine çözüm üretmek amacıyla, TOKİ ve AFAD tarafından yeni projeler planlanmakta mıdır?
- 5- Deprem sonrası Diyarbakır'da kaç aileye kira yardımı yapılmıştır? Bu yardımların toplam tutarı ve aylık ödeme miktarları nedir?
- 6- Diyarbakır'da deprem sonrası inşa edilen ve hak sahiplerine teslim edilen konut sayısı kaçtır? Bu konutların ilçelere göre dağılımı nasıldır?