



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Türkiye Büyük Millet Meclisi  
Başkanlığı  
Tarih: 08/07/2025 14:01  
Sayı: E-120.07.03-1639636  
2025 AİLE YILI

Sayı : E-85112434-610-6944995

Konu : Soru Önergisi

7/22972 6K 99

7/23039 } 6K 120  
7/23042 }

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA  
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

7/23372 6K 103

7/24752 } 6K 120  
7/24754 }

- İlgi : a) 06.02.2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1578602 sayılı yazınız.  
b) 07.02.2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1579279 sayılı yazınız.  
c) 11.02.2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1581516 sayılı yazınız.  
ç) 07.03.2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1594392 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar Ek'te sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY  
Bakan

Ek: Liste ve Cevaplar (11 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 1BBA2A62-B1FE-4366-9FC6-021BEBFB79B8 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Cumhuriyet Bulvarı No: 4 Ulus Altındağ / ANKARA  
Telefon No: (312) 470 8000 Belge Geçer No: (312) 470 5131  
<http://www.ktb.gov.tr> <http://sgb.ktb.gov.tr>  
KEP Adresi : [kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Hasgül ÇAKAN  
İşletme İşçisi  
Telefon No: (312) 470 50 05



**AYDIN MİLLETVEKİLİ SAYIN EVRİM KARAKOZ'UN 7/23039 ESAS SAYILI  
SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

**Bakanlığımız (Vakıflar Genel Müdürlüğü)'ca;**

Vakıf malları, vakıf senetleri veya vakfiyelerde onlara verilen iki tür hüviyete sahiptir. Bunlardan biri "hayrat" olup vakıfların doğrudan toplumun istifadesine bedelsiz olarak sundukları mal veya hizmetler anlamına gelirken diğeri "akar" olup vakıf amaç ve faaliyetlerinin yerine getirilmesi için gelir getirici şekilde değerlendirilmesi zorunlu olan taşınır ve taşınmazları ifade eder. (5737 s. Vakıflar Kanunu/3) Bu bakımdan vakıflar, onları oluşturan vakıf senedi/vakfiyeler doğrultusunda kuruluş amaçlarını yerine getirebilmek ve hayır faaliyetlerini sürdürülebilir kılmak için akar nitelikli mallarını en iyi şekilde değerlendirmek mecburiyetindedir.

Vakıflar Genel Müdürlüğü de temsil ettiği mazbut vakıfların vakfiyelerinde veya vakıf yerine geçen hüccet, berat, ferman gibi belgelerinde yazılı hayrî, sosyal, kültürel ve ekonomik şart ve hizmetleri en iyi şekilde yerine getirmek ve Vakıf kültür varlıklarını ihya edip onarmak amacıyla, Genel Müdürlüğe ve mazbut vakıflara ait paralar ile malları değerlendirmek, daha fazla gelir getirici yatırımlara tahsis etmekle yükümlüdür. (4 s. Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi/693)

Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Usul ve Esasları'nın 5'inci maddesi, Vakıf Taşınmazların Tip Kira Sözleşmesi'nin 12'nci maddesi ile Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Tip Genel Şartnamesi'nin 14'üncü maddesi "Sözleşmelerinde aksi bir hüküm bulunmadıkça, kira süreleri dolan taşınmazların kira bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksindeki oran (TÜFE-On iki Aylık Ortalamalara Göre Değişim %), kiralananın durumu ile emsal ve rayiç kira bedelleri dikkate alınarak belirlenir. Emsal ve rayiçlerinden düşük olduğu tespit edilen taşınmaz kiracılarına uygulanacak artış oranı, taşınmazın emsal ve rayiç bedeli baz alınarak usulüne uygun olarak Bölge Müdürlüklerince belirlenir. İdarenin belirlediği yeni kira bedellerini kabul eden kiracının sözleşmesi aynı şartlarla devam eder... Yeni kira bedelinin tebligatını müteakip taahhüt vermeye gelmeyen ancak tebliğ edilen yeni kira bedelini Bölge Müdürlüğünün bildirdiği hesaba yatıran kiracı taahhüt vermiş sayılır." hükümlerine istinaden kira bedelleri kiralananın durumu ile emsal ve rayiç kira bedelleri dikkate alınarak belirlenmektedir.

Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Usul ve Esasları'nın 5'inci maddesi, Vakıf Taşınmazların Tip Kira Sözleşmesi'nin 12'nci maddesi ile Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Tip Genel Şartnamesi'nin 14'üncü maddesi çerçevesinde yapılan kira düzenlemeleri Genel Müdürlüğün taşra teşkilatınca kurulan kira tespit komisyonlarınca emsal ve rayiç değerler ile yapının durumu göz önüne alınarak belirlenmektedir.