



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/28322 GK 165

7/34962 GK 28

Sayı :30824082-610-14405547
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

19 Aralık 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**ŞANLIURFA MİLLETVEKİLİ
SAYIN DİLAN KUNT AYAN'IN
TBMM 7/34238 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

Şanlıurfa Tamirciler ve Nakliyeciler Küçük Sanayi Sitesi on yıla yakındır yer sorunu yaşamaktadır. Bölgenin en büyük nüfusuna sahip olan ve her geçen gün nüfusu artan Şanlıurfa'da yüze yakın nakliyeciler, yer sorunundan kaynaklı kaldırımda konteynerlerde kalmaktadır. Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi yer sorununun çözülmesi için girdikleri uğraşların sonuç vermediğini dile getirmektedir. Bölgenin birçok yerinden gelen buğdayların toplandığı Buğday Pazarı ile iş gereği yan yana olması gereken Nakliyeciler Sitesi çalışanları büyük bir araziye ihtiyaç duyduklarını, Şanlıurfa'da neredeyse bütün arazilerin TOKİ bünyesine devredildiğini TOKİ'nin ise kendilerinden fahiş fiyatlar talep ettiğini belirtmektedirler. Şehir merkezinden uzak dağlık bir konumda dönüm başına yaklaşık 4 milyon TL isteyen TOKİ şehir esnafına karşı sorumluluğunu yerine getirmemekte, görevi kötüye kullanmaktadır. Yerel kurumların kendilerine yer göstermekte zorluk yaşadıklarını dile getiren Şanlıurfa Tamirciler ve Nakliyeciler Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi yönetimi bütün kapıların TOKİ'ye çıktığını TOKİ'nin ise merkez çarşı fiyatlarının üç kat üstünde kendilerine fiyat çıkardığını belirtmektedir.

Bu bağlamda;

- 1) Şanlıurfa Tamirciler ve Nakliyeciler Küçük Sanayi Sitesi esnafının yaşadığı yer sorunu Bakanlığınızın bilgisi dahilinde midir?
- 2) TOKİ'nin Şanlıurfa'da sahip olduğu kaç dönüm toprak vardır? Bu topraklar ne zaman hangi koşullar çerçevesinde TOKİ'ye devredilmiştir?
- 3) Şanlıurfa TOKİ toprak satımını hangi kriterlere göre yapmakta, satış fiyatlarını nasıl belirlemektedir?
- 4) Uzun süredir yer arayışı devam eden nakliyeciler esnafına TOKİ'nin sunduğu yer ve dönüm başına söylediği fiyat Bakanlığınızın bilgisi dahilinde midir? Şehir merkezinden dahi yüksek olan fiyatlar neye göre belirlenmektedir?
- 5) Şanlıurfa TOKİ Başkanlığının nakliyeciler esnafına yer bildirmesi ve uygun fiyatlarla esnafın sorunlarını gidermesi için adım atılacak mıdır?

CEVAP

Toplu Konut İdaresi mülkiyetinde bulunan ve İdarece üzerinde proje üretimi planlanmayan taşınmazlar, İdare finansmanına destek amacı ile İdare mevzuatları çerçevesinde gerekli ilanlar da yapılmak suretiyle açık arttırma ile satışa sunulmaktadır. Satışa sunulan taşınmaz bedelleri, yine mevzuat gereği SPK'ya kayıtlı değerlendirme şirketlerince tespit edilmektedir.

Bahsi geçen Kooperatife, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca herhangi bir arsa/arazi gösterimi/sunumu yapılmamış ve fiyat bilgisi bildirilmemiştir.