



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

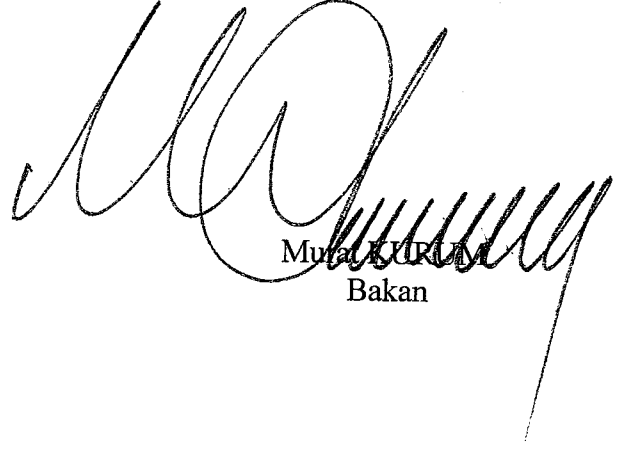
Sayı :30824082-610 - 13146504  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

28 Temmuz 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Mustafa Uslu  
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**KARS MİLLETVEKİLİ  
SAYIN İNAN AKGÜN ALP'İN  
TBMM 7/28321 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE  
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

**SORULAR**

Yerel yönetimlerin sahip olduğu taşınmazlar, belediyelere geçici yönetim yetkisi verilmiş kamu kaynaklarıdır. Bu kaynaklar, yerel halkın ortak mülkiyeti ve geleceğe dair en önemli toplumsal yatırımlardan biridir.

**Bu bağlamda;**

1-2019 Yerel Seçimlerinden sonra Kars ili Kağızman Belediyesi'nde kaç adet arsa satılmıştır?

2-2019 Yerel Seçimlerinden sonra Kağızman Belediyesi'nde satılan arsalar arasında ihdas alanı var mıdır? Kaç adet ihdas alanı kimlere ve kaç lira bedelle satılmıştır?

3-İhdas alanlarının satış bedelleri neye göre belirlenmiştir, kıymet takdir komisyonunda görev yapan meclis üyeleri kimlerdir ve satışa onay veren meclis üyeleri kimlerdir?

4-2019 Yerel Seçimlerinden sonra Kağızman Belediyesi'nde hangi arsalarda parsel bazında plan tadilatı yapılmıştır?

**CEVAP**

Kağızman Belediye Başkanlığı'ndan alınan bilgide; 2019 yılı Mahalli İdareler Genel Seçimlerinden sonra belediye mülkiyetinde bulunan taşınmazlardan toplam 46 adet arsa satıldığı, bu satışlardan 20 adedinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesi uyarınca "*açık teklif usulü*" ile 26 adedinin ise 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16.ncı maddesi kapsamında gerçekleştirildiği,

Belirtilen tarihten itibaren gerçekleştirilen taşınmaz satışları arasında 97 adet taşınmazın ihdas yoluyla oluştuğunun tespit edildiği, söz konusu taşınmazların satış işlemlerinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, aynı Kanunun 18 inci madde uygulamaları ile Harita ve Kadastro Mühendisleri Odasının teknik esasları doğrultusunda yapıldığı,

2019 yılında 12 adet ihdas alanı satıldığı, toplam bedelinin 49.385,00 TL; 2020 yılında 11 adet ihdas alanı satıldığı, toplam bedelinin 82.227,00 TL; 2021 yılında 16 adet ihdas alanı satıldığı, toplam bedelinin 171.665,50 TL; 2022 yılında 21 adet ihdas alanı satıldığı, toplam bedelinin 280.665,50TL; 2023 yılında 10 adet ihdas alanı satıldığı, toplam bedelinin 138.097,00 TL; 2024 yılında 18 adet ihdas alanı satıldığı, toplam bedelinin 1.138.186,70 TL; 2025 yılında 9 adet ihdas alanı satıldığı toplam bedelinin 2.498.165,80 TL olduğu,

İhdas alanlarına ilişkin satış bedellerinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 9 uncu maddesi gereğince yapılan piyasa araştırmaları, emlak rayiç değerleri, bilirkişi görüşleri ve yerel piyasa koşulları dikkate alınarak belediye kıymet takdir komisyonu tarafından tespit edildiği, anılan komisyonun 2886 sayılı Kanun'un 8 inci maddesi gereği oluşturulduğu, belediye meclis üyelerinin

bu komisyonda görev almadığı,

Satış işlemlerine ilişkin onayların, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34 üncü maddesi gereğince encümen tarafından, ayrıca gerektiğinde 18 inci madde uyarınca meclis yetkisiyle gerçekleştirildiği,

2019 yılı sonrasında parsel bazında toplam 31 adet imar planı değişikliği (tadilat) işlemi gerçekleştirildiği, söz konusu işlemlerde; şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı gözetildiği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca ilgili idare tarafından onaylandığı,

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, yapılan tüm işlemlerin 3194 sayılı İmar Kanunu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'na uygun şekilde yürütüldüğü belirtilmiştir.