



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

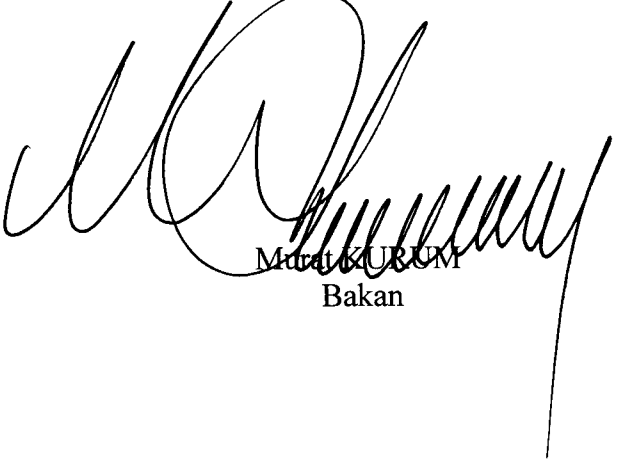
Sayı :30824082-610 - 15270354
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

3 0 Mart 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

7/34232
64 19

**KAYSERİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN MUSTAFA BAKİ ERSOY'UN
TBMM 7/34232 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

- 1)2025 yılında Bakanlığımıza bağlı kurum ve kuruluşların Kayseri ili için ayırdığı toplam ödenek miktarı ne kadar olmuştur?
- 2)Bakanlığımızca 2025 yılı için Kayseri iline ayırdığınız toplam tutarın ilçelere göre dağılımı nasıl olmuştur?
- 3)2025 yılı için Bakanlığımızca diğer illere ayrılan toplam tutarın yüzde kaç Kayseri iline ayrılmıştır?
- 4)Bakanlığımızca, Kayseri ili için 2026 yılında yapılması planlanan, yapımına devam edilen ya da projesi tamamlanıp ihalesi yapılmış olan güncel yatırımlar nelerdir?

CEVAPLAR

Toplu Konut İdaresi (TOKİ) görev ve faaliyet alanıyla ilgili cevaplar:

Kayseri ili - İhalesi gerçekleştirilen projeler	İnşaat Seviyesi	Proje Aşaması	Konut Adedi
Kayseri Özvatan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 65 Adet Konut ve 1 Adet 3 Dükkanlı Ticaret Merkezi İnşaatları ile Altyapı ve Çevre			65
Kayseri Yahyalı İlçesi İsmet Mahallesi, 115 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi			115
Kayseri İncesu İlçesi Saraycık Mahallesi 7. Etap 214 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi			214
Kayseri Akkışla İlçesi, Şen Mahallesi 36 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi			36
Kayseri Develi İlçesi Bahçebaşı Mahallesi 143 Adet Konut 1 Adet 3 Dükkanlı Ticaret Merkezi İnşaatı ile Altyapı ve Çevre	56,98		143
Kayseri Pınarbaşı İlçesi, Kayaönü Mahallesi 4. Etap 206 Adet Konut ve 1 Adet 2 Dükkanlı Ticaret Merkezi İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	66,39		206
Kayseri Sarız İlçesi, Kızılpınar Mahallesi 2. Etap 178 Adet Konut ve 1 Adet 2 Dükkanlı Ticaret Merkezi İnşaatı ile Altyapı ve Çevre	86,83		178
Kayseri Felahiye İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 110 Adet Konut ve 6 Adet Dükkanlı İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	84,18		110
Kayseri Bünyan İlçesi, Yakutiye Mahallesi 131 Adet Konut ve 1 Adet 2 Dükkanlı Ticaret Merkezi İnşaatları ile Altyapı ve Çevre	81,98		131
Kayseri Hacılar İlçesi, Aşağı Mahallesi 547 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	86,69		547
Kayseri Tomarza İlçesi, 4. Mıntıka Mahallesi 3. Etap 178 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	92,00	Teslim Edildi	178
Kayseri İncesu İlçesi, Garipçe Mahallesi 6. Etap 190 Adet Konut ve 1 Adet 3 Dükkanlı Ticaret Merkezi İnşaatı ile Altyapı ve Çevre	90,28		190
Kayseri Yeşilhisar İlçesi Kılcan Mahallesi 3. Etap 236 Adet Konut İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	90,49		236
Kayseri Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, Oto Sanatkârlar Odası 4. Etap 318 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İkmal İşi	90,47	Teslim Edildi	318
Kayseri Sarıoğlu İlçesi Güzelyalı Mahallesi 194 Adet Konut 2 Dükkanlı Ticaret Merkezi İnşaatı Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	97,00	Teslim Edildi	194
Kayseri Melikgazi İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi 2. Etap 435 Adet Konut, 5 Dükkanlı Ticaret Merkezi ve 1 Adet Cami İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	97,60	Teslim Edildi	
Kayseri Melikgazi İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi 1. Etap 309 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	97,21	Teslim Edildi	309

Kayseri Kocasinan İlçesi, Karpuzatan Mevkii 535 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi (E- İhale)	100,00	Teslim Edildi	535
Kayseri Melikgazi İlçesi Mimarşinan Mahallesi Esnaf ve Sanatkarlar Odası 3.Etap 285 Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	95,22	Teslim Edildi	285
Kayseri Melikgazi İlçesi, Tavlusun Mahallesi 521 Adet Konut, 5 Dükkanlı Ticaret ve 1 Adet Cami İnşaatları ile Altyapı ve Çevre	100,00	Teslim Edildi	521
Kayseri Kocasinan İlçesi Şeker Mahallesi Oto Sanatkarlar Odası 3. Etap 437 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	95,81	Teslim Edildi	437
Kayseri Tomarza İlçesi 4. Mıntıka Mahallesi 277 Adet Konut, 1 Adet Ticaret Merkezi ve 1 Adet Cami İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	100,00	Teslim Edildi	277
Kayseri İli İncesu İlçesi 5.Etap Süksün/Zafer Mahallesi 108 Adet Konut ve 1 Adet Cami İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	96,71	Teslim Edildi	108

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından yürütülen, yapımı Toplu Konut İdaresi tarafından devam eden Kentsel Dönüşüm Projeleri ise şöyledir:

- Kayseri İli Kocasinan İlçesi Çandır Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi Ofis ve Otel Binası İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi (İhale Tarihi- 6 Ekim 2023) İnşaat Yüzdesi %60
- Kayseri İli Melikgazi İlçesi Cumhuriyet Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi 55 Adet Dükkan İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İkmal İşi (İhale Tarihi- 19 Ekim 2022) İnşaat Yüzdesi %90
- Kayseri İli Kocasinan İlçesi Erkilet Mahallesi 572 Konut, 1'er Adet Cami ve Ticaret Merkezi ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi (İhale Tarihi- 07.09.2021) İnşaat tamamlandı.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Kayseri İli sınırları içerisinde Develi, Kocasinan, Melikgazi ve Hacılar İlçelerinde toplam 12 adet "Riskli Alan" ilan edilmiş, Kocasinan, Melikgazi, Hacılar, Talas, Develi İlçelerinde ise toplam 14 adet "Rezerv Yapı Alanı" belirlenmiştir. Bahse konu alanlardan aşağıda belirtilen 4 alanın yapımına ilişkin iş ve işlemler Kentsel Dönüşüm Başkanlığımız tarafından yürütülmektedir.

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Sahabiye Mahallesi 2. Etap Riskli Alanı sınırları içerisinde 2025 yılında projelendirme çalışmaları tamamlanmış olup 24.04.2025 tarihinde ihalesi yapılmıştır. 16.06.2025 tarihinde sözleşme imzalanarak yapım çalışmaları başlamıştır.

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi Riskli Alanı sınırları içerisinde "Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi 55 Adet Dükkan İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi"ne ilişkin 26.08.2021 tarihinde ihale gerçekleştirilmiştir. 04.10.2021 tarihinde sözleşme imzalanmış olup inşaat ilerleme seviyesi %99'dur.

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi sınırları içerisinde "Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi 618 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi" kapsamında 13.09.2023 tarihinde ihale gerçekleştirilmiştir. İnşaat ilerleme seviyesi %90'dır.

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi sınırları içerisinde "Kayseri İli Kocasinan İlçesi Erkilet Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi 572 Adet Konut, 1'er Adet Ticaret Merkezi ve Cami İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi" kapsamında 07.09.2021 tarihinde ihale gerçekleştirilmiştir. Bahse konu konut ve ticari birimlerin yapım süreci tamamlanarak 19.08.2023 tarihinde 547 adet konutun anahtar teslim töreni yapılmıştır.

Dönüşüm Projeleri Özel Hesabından Kayseri ili için 2025 yılında riskli yapı kira yardımı yaklaşık 32 Milyon 290 Bin TL, riskli alan kira yardımı yaklaşık 14 Milyon 127 Bin TL, kamulaştırma iş ve işlemleri için yaklaşık 20 Milyon 664 Bin TL, yerinde dönüşüm projesi kapsamında hibe ve kredi için yaklaşık 268 Milyon 437 Bin TL, yapım iş ve işlemleri için yaklaşık 87 Milyon 205 Bin TL, proje iş ve işlemleri için 20 Milyon 150 Bin TL olmak üzere 442 Milyon 873 Bin TL tutarında harcama yapılmıştır.