



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

25214

Aşağıdaki sorularımın, Sanayi ve Teknoloji Bakanı Mehmet Fatih Kacır tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını, Anayasa'nın 98 ve T.B.M.M. İçtüzüğü'nün 96. ve 99. maddeleri gereğince talep ederim. 06.03.2025

Av. Mahmut TANAL
Şanlıurfa Milletvekili

Şanlıurfa Organize Sanayi Bölgesi'nde (OSB) yatırımcılara tahsis edilen arsalar için alınan "Alt yapı katılım bedeli" son yıllarda olağanüstü artış göstermiştir. Şanlıurfa OSB'de 2022 yılında dönüm başına 30.000 TL olan altyapı katılım bedelinin, 2023 yılında 200.000 TL'ye, 2024 yılında 600.000 TL'ye, sonrasında aynı yıl içerisinde 1.000.000 TL'ye, 2025 yılında ise 2.500.000 TL'ye çıkarıldığı tespit edilmiştir. Mevcut OSB yönetimince alt yapı maliyeti dönüm başına 900.000 TL olarak hesaplanmasına rağmen, yatırımcılardan bunun yaklaşık üç katı bir ücret talep edilmektedir. Bu durum, Şanlıurfa'da sanayi yatırımlarının önünü tıkamakta, yatırımcıları bölgeden uzaklaştırmakta ve sanayiciler üzerinde büyük bir mali yük oluşturmaktadır. Üstelik Türkiye'deki diğer OSB'lerde altyapı çalışmaları büyük ölçüde Bakanlık tarafından karşılanırken, Şanlıurfa OSB'de sanayicilere yansıtılması ciddi bir mağduriyet yaratmaktadır.

Bu çerçevede sorularımın yanıtlanması gerekmektedir:

- 1- Şanlıurfa OSB'de alt yapı maliyetinin 900.000 TL olduğu resmi olarak belirtilirken, yatırımcılardan neden dönüm başına 2.500.000 TL tahsil edilmektedir?
- 2- Şanlıurfa OSB yönetimi tarafından altyapı katılım bedelinin dönüm başına 900.000 TL'ye mal olduğu belirtilmesine rağmen, yatırımcılardan 2.500.000 TL talep edilmesinin hukuki ve ekonomik gerekçesi nedir? Aradaki 1.600.000 TL'lik fark nereye aktarılmaktadır? Bu farktan kimler kazanç sağlamaktadır?
- 3- Türkiye genelinde OSB altyapıları Bakanlık tarafından finanse edilirken, Şanlıurfa OSB'de yatırımcılara neden fahiş altyapı katılım bedeli yüklenmektedir?
- 4- Sanayicilerin bu fahiş fiyat artışları nedeniyle mağdur olmaması adına, Bakanlığınız tarafından herhangi bir düzenleme yapılması planlanmakta mıdır? Bakanlığınız, OSB yönetimlerinin haksız fiyat artışlarını denetlemek adına bir kontrol mekanizması oluşturmayı planlıyor mu?
- 5- Şanlıurfa OSB'de altyapı katılım bedeli adı altında sanayicilere yüklenen fahiş maliyetler nedeniyle iptal edilen ya da başka illere taşınan yatırımlar var mıdır? Eğer varsa, yatırım kaybı nedeniyle bölgenin ekonomik zararının telafisi için Bakanlığınız nasıl bir önlem alacaktır?

- 6- Sanayicilere bedelsiz tahsis edilmesi gereken OSB arazilerinin, yatırımcılara yüksek bedellerle satılması ya da rant oluşturacak şekilde fiyatlandırılması Bakanlığınızın bilgisi dahilinde midir? Bu konuda bir inceleme başlatılacak mıdır?
- 7- Şanlıurfa OSB’de yatırımcıları zorlayan bu altyapı katılım bedeli uygulamasının acilen düzeltilmesi için Bakanlığınız herhangi bir girişimde bulunacak mıdır? Şanlıurfa sanayisinin gelişmesini engelleyen bu uygulamanın derhal kaldırılması için Bakanlığınız somut adımlar atacak mıdır?