



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

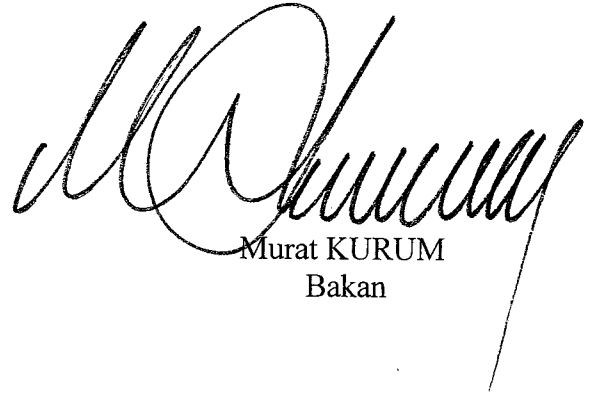
Sayı :30824082-610-13094613
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

22 Temmuz 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste ve Ekleri (1 Takım)

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN LÜTFÜ TÜRKKAN'IN
TBMM 7/22953 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

Kocaeli Gölcük ilçesi Hisareyn Mahallesi'nde, ithal ve ihraç edilen otomobiller için lojistik depolama alanı ihtiyacı gerekçe gösterilerek tarım arazileri üzerinde kaçak lojistik tesisler inşa edilmiştir. Bu alanların büyük kısmı Toprak Koruma Kanunu kapsamında korunması gereken tarım arazileri olup, Kocaeli Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından yasaya aykırı kullanım tespit edilmiş ve tapu kayıtlarına şerh düşülmüştür.

Tarım arazilerinin korunması bir yasal zorunluluk olmasına rağmen, Hisareyn'de otopark ruhsatı adı altında kaçak lojistik tesis inşa edilmesine göz yumulmuş, üstelik bu faaliyet Gölcük Belediyesi tarafından savunulmuştur. Tarım arazilerinin imara ve lojistik kullanıma açılması hem yasalara hem de çevreye karşı ciddi bir ihlaldir.

Konut alanında dahi izin verilmemesi gereken tarım alanları üzerine beton ve cüruf dökülerek, tarımsal üretime darbe vurulmakta ve bölgedeki tarım alanları tahrip edilmektedir. Ayrıca, ruhsatlandırma süreçlerinin yasadışı bir şekilde gerçekleştirilmesi, ilgili kamu kurumlarının yetki ve sorumluluklarını yerine getirmediği konusunda soru işaretleri doğurmaktadır.

Yukarıdaki bilgiler çerçevesinde;

- 1- Hisareyn Mahallesi'nde tarım arazilerinin Toprak Koruma Kanunu'na aykırı olarak lojistik tesislere dönüştürülmesine neden izin verilmiştir? Bu süreçte dahil olan kamu kurumları hangileridir?
- 2- Kocaeli Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yasadışı kullanım tespit raporlarına rağmen, Gölcük Belediyesi neden kaçak lojistik tesislere ruhsat vermiştir?
- 3- Tarım arazilerinin yasadışı şekilde lojistik alanlara dönüştürülmesine karşı denetim ve yaptırım uygulamak için Bakanlık olarak hangi adımları atacaksınız?
- 4- Kaçak lojistik tesislere verilen otopark/parklarına ruhsatlarının iptali ve bu tesislerin yıkılması için bir çalışma başlatılacak mıdır?
- 5- Tarımsal Niteliği Korunacak Alan kullanımında kalan bölgelerde bu tür ihlallerin tekrar yaşanmaması için bir denetim ve takip mekanizması kurulması planlanmakta mıdır?
- 6- Gölcük Belediyesi'nin bu süreçte yasalara aykırı hareket ettiği tespit edilirse, ilgili yetkililer hakkında herhangi bir idari veya hukuki işlem başlatılacak mıdır?

CEVAPLAR

Gölcük Belediye Başkanlığı'ndan alınan bilgide;

Belediye tarafından izin ve çalışma ruhsatı verilen taşınmazların 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları'nda "meskûn konut alanı" kullanımında kaldığı,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 37'nci maddesi (Ek fıkra 4/7/2019-7181/11) "*Yapılaşmamış parseller, parsel maliklerinin muvafakati, araç giriş ve çıkışlarının trafiği aksatmaması ve ilgili idaresinden izin alınmak kaydıyla, zemini geçirimli malzeme ile kaplanarak ve gerekli işaretlemeler yapılarak, yapı kapsamına girmeyecek şekilde açık otopark olarak işletilebilir.*" hükmü kapsamında konut alanı kullanımında kalan taşınmazların açık depolama/otopark amaçlı kullanılabilmesi amacıyla üzerinde yapılaşma da bulunmayan taşınmaz malikleri tarafından verilen muvafakatlerin, Zabıta Müdürlüğü'nün araç giriş ve çıkışlarının trafiği aksatmayacağı yönündeki yazısı uyarınca; zemini geçirimli malzemeyle kaplamak ve gerekli işaretlemeler yapılması koşuluyla meskûn konut alanı kullanımında kalan taşınmazlar için izin ve yapı kapsamına girmeyecek şekilde açık otopark-depolama alanı çalışma ruhsatının verildiği, Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından yerinde yapılan inceleme neticesinde, 17.12.2024 tarihli denetim raporu uyarınca bahse konu tarım arazilerinin zemininde cüruf bulunmadığı, 0,38 taş agrega (mıcır) malzeme serildiğinin tespit edildiği,

Belediyenin izin ve çalışma ruhsatı verilen alanın dışında kalan; Hisareyn Mahallesi, 556 ve 554 ada, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "tarımsal niteliği korunacak alan" kullanımındaki taşınmazlara, Kocaeli Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'na aykırı kullanım tespit edilerek tapu kayıtlarına şerh konulduğu,

5403 sayılı Kanun'un 20 ve 21'inci maddelerinde belirtilen hükümlere istinaden Kocaeli Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne idari para cezası verildiği ve tarımsal üretime uygun hale getirilmesi için yasal süreç başlatıldığı, hâlihazırda 556 ve 554 adada bulunan parsellerin boş olduğu ve lojistik depolama amacıyla da kullanılmadığı,

Sonuç olarak; 3194 sayılı Kanun'un 37'nci maddesi uyarınca Belediye tarafından izin ve çalışma ruhsatı verilen taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda imarlı ve yapılaşmamış parseller olup 5403 sayılı Kanun kapsamına girmediği,

Kocaeli Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne 5403 sayılı Kanun'a aykırı kullanım tespit edilen taşınmazlara Belediyece izin ve çalışma ruhsatı verilmediği belirtilmiştir.