



TBMM
HALKLARIN EŞİTLİK VE DEMOKRASİ PARTİSİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Sayı : 13627

Tarih : 11.08.2025

32849

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın *İçişleri Bakanı Ali Yerlikaya* tarafından Anayasa'nın 98'inci, TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.



Salihe AYDENİZ

Mardin Milletvekili

TBMM İdare Amiri

4 Kasım 2024'te İçişleri Bakanlığı tarafından kayyım atanan Mardin Büyükşehir Belediyesi, kamu yararını öncelemesi gereken belediyeçilik anlayışının aksine, belediyeye ait taşınmazları hızla elden çıkarmaktadır. Kayyım yönetimi 18-20 Ağustos 2025 tarihlerinde yapılacak ihalelerle, tamamı Artuklu ilçesinde bulunan 22 taşınmazı satılığa çıkarmıştır.

Satışa konu taşınmazların toplam büyüklüğü yaklaşık 152 bin metrekare olup, aralarında konut, ticaret-konut, ticaret-turizm alanı statüsünde ve kent merkezinin stratejik noktalarında yer alan arsalar bulunmaktadır. Bazı taşınmazlar üzerinde mevcut yerleşim yerleri bulunmasına rağmen satış listesine alınmıştır.

En düşük muhammen bedel 5 milyon 207 bin TL, en yüksek muhammen bedel ise 131 milyon 152 bin TL olarak belirlenmiş, toplam muhammen bedel 648 milyon 445 bin 230 TL'ye ulaşmıştır. Özellikle Artuklu Savurkapı Mahallesi'nde yer alan 18.736 m² büyüklüğündeki ticaret-turizm imarlı arsa, otel, AVM, konaklama ve kültürel tesis yatırımlarına uygunluğu nedeniyle kentin geleceğinde kritik öneme sahip olmasına rağmen satışa çıkarılmıştır.

Bu durum, halkın iradesi dışında atanan kayyım yönetimlerinin, kamuya ait taşınmazları özelleştirme yoluyla elden çıkararak belediyenin mal varlığını ve gelecek kuşakların kullanım

hakkını gasp ettiğini göstermektedir. Söz konusu satışlar; şehir planlaması, yerel ekonominin korunması, kültürel mirasın ve kamusal alanların geleceği açısından geri dönüşü olmayan sonuçlar doğurma riski taşımaktadır.

Mardin halkının mülkiyet hakkını, kentnin stratejik alanlarını ve kültürel mirasını doğrudan ilgilendiren bu taşınmaz satışlarının gerekçeleri, satışlardan elde edilecek gelirin kullanım biçimi ve sürece halkın hangi düzeyde bilgilendirilerek dâhil edildiği konularında kamuoyunun güçlü bir şeffaflık talebi bulunmaktadır.

Bu bağlamda;

1. Mardin Büyükşehir Belediyesi'ne ait 22 taşınmazın satışına hangi gerekçelerle karar verilmiştir?
2. Bu satışlar öncesinde şehir planlama, kültürel miras ve yerel ekonomi açısından herhangi bir etki analizi yapılmış mıdır?
3. Satışlardan elde edilecek gelir hangi kalemlerde ve hangi projelerde kullanılacaktır?
4. Satışa çıkarılan taşınmazlar için alternatif değerlendirme yöntemleri (kiralama, tahsis, kamu yatırımı) neden tercih edilmemiştir?
5. Üzerinde mevcut yerleşim olan taşınmazların, yaşayanların rızası olmaksızın satış listesine alınmasının gerekçesi nedir?
6. Satışı planlanan taşınmazlarda yaşayan yurttaşların barınma ve mülkiyet hakları nasıl korunacaktır?
7. Bu satışlar sonucunda yerinden edilme, geçim kaynaklarının kaybı ve kültürel bağların kopması gibi sosyal etkilerin önlenmesi için hangi adımlar atılacaktır?
8. Halkın doğrudan etkileneceği bu süreçte hangi bilgilendirme ve katılım mekanizmaları işletilmiştir?
9. Satış sürecinde Mardin halkı ve sivil toplum kuruluşları ne ölçüde sürece dâhil edilmiştir?