



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

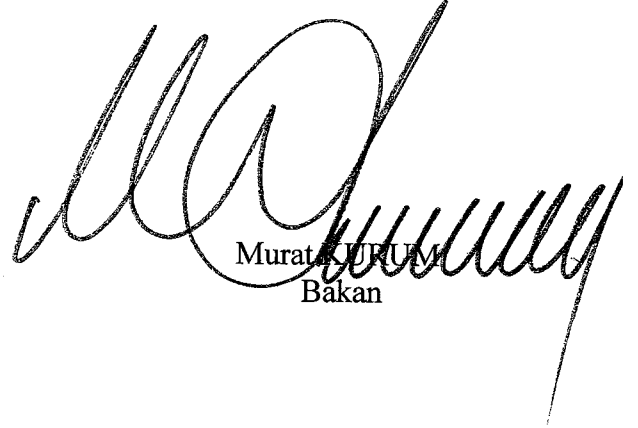
22 Temmuz 2025

Sayı :30824082-610/13096932
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN CENGİZ ÇİÇEK'İN
TBMM 7/25993 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

Gaziosmanpaşa Yıldıztabya Mahallesi'nde, TOKİ ve OGD inşaat tarafından yürütülen inşaat faaliyetleri, büyük bir ekolojik yıkıma ve mağduriyete yol açmıştır. Rant odaklı kentleşme politikaları, barınma hakkını ihlal etmekte, halkı zorla yerinden etmekte ve mülksüzleştirmektedir.

TOKİ ve taşeron OGD İnşaat'ın inşaat faaliyetleri nedeniyle 19 Nisan 2024'te meydana gelen toprak kayması Bahadır ve Taşocağı Dikyo sokaklarında 46 hanenin tahliyesine yol açmıştır. Buna rağmen, bölge halkına vaat edilen "kalıcı konutlara yerleştirme" ve "kira desteği" sağlanmamış, halk barınma krizine sürüklenmiştir.

Hak sahipleri yok sayılarak, 1+1 50 metrekarelik daireler için 2 milyon TL, 2+1 70 metrekarelik daireler için 2,5 milyon TL. borçlandırma dayatılmaktadır. TOKİ'nin sunduğu borçlandırma teklifini reddeden yurttaşlara moloz paralarının hesaplarına yatırılacağı ve bu haktan da mahrum kalacakları belirtilerek ekonomik baskı uygulanmaktadır.

TOKİ ve OGD İnşaat'ın çalışmaları dinamit patlatılarak sürdürülmüş, zemin büyük hasar görmüş, Eyüp ilçesinde yaklaşık 140 bağımsız hane zarar görmüş, yollar çatlamış, büyük yarıklar oluşmuş, evler kaymaya başlamıştır.

Halkın tüm hukuki ve demokratik girişimleri cevapsız kalınca, Gaziosmanpaşa Belediyesi önünde başlatılan oturma eylemi yetkililerin duyarsızlığı nedeniyle açlık grevine dönüşmüştür. Açlık grevinin 8. gününde olan Zeliha Şen direnişini sürdürürken Necle Çakırca açlık grevinin 6. gününde fenalaşarak kalp rahatsızlığı nedeniyle hastaneye kaldırılmıştır.

Belediye yetkilileri, açlık grevi yapan yurttaşların belediye binasında ve Kültür Sanat Merkezi'nde tuvalet kullanmasını yasaklayarak insan onurunu hedef alan bir baskı mekanizması uygulamaktadır. Ayrıca, son bir yılda mahallede art arda çıkan yangınlar, halkı korkutarak zorla göç ettirmeye yönelik bir politikanın parçası olarak görülmektedir. Mahalle halkı "Evlerimizi yıkamadıkları için yakıyorlar" diyerek bu sistematik baskının rant projeleri için alan açmaya yönelik olduğunu ifade etmektedir.

Bu bağlamda;

1) TOKİ ve OGD İnşaat tarafından yürütülen inşaat faaliyetleri öncesinde kapsamlı zemin etüdü ve risk analizi yapılmış mıdır? Eğer yapılmışsa, sonuçlar neden kamuoyuyla paylaşılmamaktadır? Yapılmamışsa, halkın can güvenliğini tehlikeye atan bu ihmalkarlığın sorumluları hakkında idari ve hukuki süreç başlatılacak mıdır?

2) Bölgede devam eden toprak kaymalarına rağmen TOKİ inşaatı neden durdurulmamaktadır? Bölge halkının can ve mal güvenliği için hangi tedbirler alınmıştır?

3) 19 Nisan 2024'te halka verilen kalıcı konut ve kira desteği sözleri neden yerine getirilmemiştir?

4) Bakanlığınıza düşen 5.500 TL'lik kira yardımı neden 10 aydır ödenmemektedir?

5) TOKİ barınma hakkını bir kamu sorumluluğu olarak görmek yerine halkı müşteri olarak mı değerlendirmektedir? Yurttaşların mülksüzleştirilerek borçlandırılması hangi yasal ve etik gerekçelerle açıklanmaktadır?

6) Bakanlığınız, TOKİ eliyle yürütülen projelerin mahalle sakinlerini bilinçli şekilde yerinden ederek sermayeye rant alanı açma politikasına dönüştüğünü kabul etmekte midir?

7) Açlık grevinin 8. gününe giren Zeliha Şen ve sağlık sorunları nedeniyle açlık grevini bırakmak zorunda kalan Necle Çakırca'nın talepleri karşılanacak mıdır? Açlık grevine mecbur bırakılan yurttaşların taleplerine neden yanıt verilmemektedir?

8) Son bir yıl içinde mahallede çok sayıda yangın çıkmıştır. Bu yangınların halkı korkutarak mahalleden ayrılmaya zorlamak amacıyla kasıtlı çıkarıldığı iddialarına yönelik herhangi bir soruşturma başlatılmış mıdır?

9) GOP Barınma Hakkı Meclisi'nin talepleri doğrultusunda, yurttaşlara kalıcı ve ücretsiz konut sağlanacak mıdır? Bakanlığınız, yurttaşların mağduriyetini gidermek için ne tür adımlar atacaktır?

CEVAP

Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından ihalesi yapılan İstanbul ili Gaziosmanpaşa ilçesi Yıldıztabya Mahallesi 1. Kısım (5. Bölge) Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 2. Etap 431 Konut ve 1 adet Cami İnşaatları ve Diyafram Duvar İmalatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi (İkmal), yüklenici OGD Mimarlık - Okçuoğlu İnşaat İş Ortaklığı uhdesinde devam etmektedir.

Tasarım yüklerine göre hazırlanan onaylı projelere göre diyafram duvar imalatı tamamlanmış ancak diyafram üzerinde bulunan heyelan alanında kalan şevli bölgede kaynağı belirsiz su etkisi ile, Dik Yol Sokakta daha önce de iki yönlü kayma eğilimi gösteren kütle harekete geçmiştir. İmalatı yapılan diyafram duvar, proje tasarım yüklerinin çok üzerine çıkan bu yüklere rağmen görevini yaparak şevin kaymasına engel olmuştur. Söz konusu heyelanın olduğu bölge, ihale sınırının dışında kalmaktadır.

İhale sınırına komşu Dik Yol Sokak üzerinde (topoğrafik eğimin %65 ve yaklaşık 40 metre kot farkının olduğu) yollarda ve mühendislik hizmeti almamış eski binalarda kaymaların ve çatlakların olduğu tespit edilmiş olup, bu tespitlere binaen İstanbul Üniversitesi Cerrahpaşa Mühendislik Fakültesi tarafından Durum Tespit Raporu hazırlanmıştır.

Bahsi geçen raporda;

- Bölgedeki deformasyonların eski olduğu ve son zamanlarda artış gösterdiği,
- 3 binanın acil olmak üzere 5 binanın boşaltılması gerektiği, boşaltılan binaların etrafındaki yapılara zarar vermemesi için ivedilikle yıkılması gerektiği,
- Diyafram Duvarın arkasına gelen kaynağı belirsiz suyun ivedilikle tahliye edilmesi gerektiği,
- 6306 sayılı Kanun kapsamında yıkım kararı verilmiş evlerin ivedilikle yıkılarak arazi üzerindeki yükün azaltılması,
- Diyafram Duvarın hasar gördüğü, duvarın görevini yerine getirdiği ancak hareketin birden fazla yönde olmasından dolayı proje yüklerinin üstünde gelen yeni tesirleri karşılaması için revize edilmesi gerektiği belirtilmektedir.

Söz konusu Rapor doğrultusunda çalışmalara başlanmış olup, gerekli işlemler ivedilikle yapılmış ve yapılmaya devam etmektedir.