

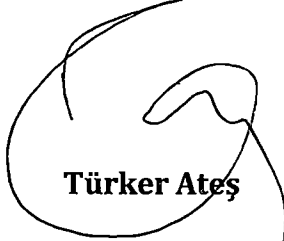


**Türker Ateş**  
CHP Bolu Milletvekili

20442

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Sanayi ve Teknoloji Bakanı Sayın Mehmet Fatih Kacır** tarafından yanıtlanması için gereğini arz ederim.

  
**Türker Ateş**  
Bolu Milletvekili

5 Eylül 2024 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanan ve yürürlüğe giren Organize Sanayi Bölgeleri (OSB) Uygulama Yönetmeliği'nde yapılan değişikliklerin ardından sanayiciler arasında büyük bir mağduriyet yaşandığı ifade edilmektedir. Bu yönetmelik ile özellikle arsa alım satımı yapan fırsatçılar engellenmek ve boş parsellerin üretime kazandırılması hedeflenmiş, ancak yeni düzenlemeler, birçok sanayici için işleyişi zorlaştırıcı ve ekonomik yük getirici hale gelmiştir.

Bu bağlamda;

- 1) Yeni yönetmeliğin sanayicilere getirdiği ekonomik yüklerin ve yüksek harçların sanayi sektörü üzerindeki olumsuz etkileri hakkında Bakanlığınız tarafından bir değerlendirme yapılmış mıdır? Özellikle inşaatı tamamlanmış ve üretime geçemeyen fabrikalar için harç muafiyeti sağlanması yönünde bir çalışma planlanmakta mıdır?
- 2) Yönetmeliğin getirdiği rezerv alan tutma hakkı ve açık stok sahası kullanımıyla ilgili talepler hakkında bir düzenleme yapılması düşünülmekte midir? OSB'lerde faaliyet gösteren sanayicilere, üretim alanlarının yanında büyüme planları için ilave alan tutma hakkı verilmesi, uzun vadede sektörel verimliliği artırabilir mi?
- 3) OSB'ler arasında doluluk oranı, kamu kaynağı kullanımı gibi kriterlere dayalı olarak bir kategorize edilme süreci öngörülmekte midir? Bu tür bir ayırım, arsa spekülasyonunun önüne geçmek ve devlet destekli OSB'lerin daha etkin kullanılmasını sağlamak açısından ne gibi faydalar sağlayabilir?
- 4) İnşaat harcı ve diğer süreçlerle ilgili olarak sanayicilere ek süre tanınması ve yeni yönetmelikteki uygulamaların ertelenmesi için bir planlama yapılması söz konusu olacak mıdır? Mevcut ekonomik koşullar göz önüne alındığında, sanayicilerin yatırım süreçlerine destek olunması adına hangi düzenlemeler öngörülmektedir?
- 5) Bakanlığınız, OSB'lerdeki uygulamaların sanayicilerin ihtiyaçlarına daha uygun hale gelmesi için herhangi bir revizyon veya iyileştirme planlamış mıdır? Özellikle, üretime geçmeye hazır fabrikalara yönelik süreçlerin hızlandırılması ve engellerin kaldırılması ile ilgili bir çalışmanız bulunmakta mıdır?