



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı : 30824082-610 - **16571443**
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

26 Ağustos 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

**ADANA MİLLETVEKİLİ
SAYIN MÜZEYYEN ŞEVKİN'İN
TBMM 7/30226 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

7/30226 GK9

SORULAR

Adana'nın Yüreğir ilçesine bağlı Şehit Erkut Akbay Mahallesi'nde kentsel dönüşüm kapsamında evleri yıkılan vatandaşlarımız, söz verilen teslim süresinin dolmasına rağmen hâlâ evlerine kavuşamamıştır.

2021 yılında başlatılan kentsel dönüşüm projesi kapsamında yıkılan 952 konut sahibi aradan geçen 4 yıllık zaman zarfında yeni konutlarını teslim alamamıştır.

Şehit Erkut Akbay'da 110 dönümlük alanda yapımı devam eden 803 konut ve 60 işyerinin, 40 bin metrekare alan içerisinde gerçekleşeceği, binaların yanı sıra mesire yerleri, otopark, kreş ve sağlık merkezinin de bulunacağı açıklanmıştır.

Mahalle sakinleri, 4 yıllık zaman zarfında her ay yeni bir teslim tarihi ile karşı karşıya kalmıştır. Teslim tarihinin sürekli ertelenmesi hak sahiplerini tedirgin etmektedir. 4 yıldan bu yana evsiz kalan, kiralarda adeta perişan olan mahalle sakinleri devletin kendilerine verdiği kira parasının yeni bir ev kiralamaya yetmediğine dikkat çekmektedir. Vatandaşlar yeni ev sahipleriyle mahkemelik de olmuştur. Ekonomik ve psikolojik olarak büyük mağduriyet yaşayan mahalleliler, yetkililerden bir çok kez yardım istemelerine karşın somut bir adımla karşılaşmamıştır.

Evlerinin yıkılmasına razı olan Şehit Erkut Akbay Mahallesi sakinleri, haklı olarak devletin kendilerine verdiği tüm sözlerin zamanında yerine getirilmesini beklemektedir. Kimsenin mahalle sakinlerini daha fazla oyalamaya hakkı yoktur. Halkımızın yeni evleri daha fazla zaman kaybedilmede/şiiirdi önce teslim edilmelidir.

Bu kapsamda;

- 1)Adana'nın Yüreğir ilçesine bağlı Şehit Erkut Akbay Mahallesi'ndeki kentsel dönüşüm tam olarak hangi tarihte başlamıştır?
- 2)Konut yapımı için ilk kazma hangi tarihte vurulmuştur?
- 3)Proje kapsamında tam olarak kaç konut yıkılmıştır? Kaç hak sahibi vardır ve kaç hak sahibi kiracı konumuna düşmüştür?
- 4)Evleri yıkılan vatandaşlara verilen kira ücreti ne kadardır?
- 5)Mahalledeki kentsel dönüşüm projesi tam olarak hangi tarihte bitecektir? Hak sahiplerine tam olarak hangi tarihte evleri teslim edilecektir?

CEVAPLAR

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Şehit Erkut Akbay Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 10,4 hektar büyüklüğündeki alan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un Ek 1'nci maddesi uyarınca "*Riskli Alan*" ilan edilmesi hakkındaki 21.08.2020 tarih ve 2848 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı 21.08.2020 tarih ve 31220 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu Riskli Alanda Başkanlığımız uhdesinde yürütülen kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında hak sahipliği tespiti, mevcut durum kıymet takdir bedellerinin belirlenmesi ve uzlaşma görüşmeleri tamamlanmış, uzlaşma görüşmeleri neticesinde hak sahipleri ile ön muvafakat senetleri imzalanmıştır.

Kentsel Dönüşüm Başkanlığınca Adana İli için belirtilen kira yardım tutarı 2026 yılı için 5500 TL olup hak sahiplerine her bir bağımsız bölüm için ayrı ayrı ödeme yapılmaktadır.

30.11.2022 tarihinde ihale edilerek 28.12.2022 tarihinde yüklenici Turgut Müteahhitlik San. Ve Tic. A.Ş. ile sözleşmeye bağlanan Adana İli Yüreğir ilçesi Şehit Erkut Mahallesi Kentsel Dönüşüm Yapım İşinde, 06.01.2023 tarihinde yer teslimi yapılmıştır.

İş tamamlanmış olup 02.02.2026 tarihinde konutlar hak sahiplerine Gedaş Firması aracılığı ile teslim edilmeye başlanmıştır. Bugüne kadar 639 konut teslim edilmiştir. Teslim edilmeyen konutlar Bakanlığımızdan kaynaklı olmayıp hak sahiplerinin kendi aralarında muvafakat sorunu yaşamasından kaynaklanmaktadır.