



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ

Grup Başkanlığı

Tarih: 29 Eylül 2025

Sayı: 14098

34591

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim.

Gökhan ZEYBEK
İstanbul Milletvekili

Kadıköy ilçesi Caferağa Mahallesi sınırları içinde yer alan yaklaşık 12 dönümlük “Caferağa Afet Koordinasyon Alanı”, mahalle halkı tarafından uzun yıllardır bostan ve hobi bahçesi olarak kullanılan, aynı zamanda 112 Aile Sağlığı Merkezi, 112 ambulans birimi ve muhtarlık gibi kamusal hizmet birimlerinin bulunduğu son yeşil ve donatı alanıdır.

Söz konusu alanın, imar planı bulunmaksızın Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından ihaleye çıkarılması, temel şehircilik ilkelerine, planlama mevzuatına ve kamu yararına açıkça aykırılık teşkil etmektedir. Bölge, çoğunlukla arkeolojik sit alanı niteliğindedir ve yapı stoğu büyük ölçüde 50-60 yaş üzeri binalardan oluşmaktadır. Bu nedenle alan, olası bir depremde afet toplanma alanı işlevi görmesi bakımından hayati önemdedir.

Yerel yönetim organlarının ve mahalle halkının itirazlarına rağmen alanın ihaleye çıkarılması, hem yerel özerklik ilkesinin ihlali hem de kamu yararının göz ardı edilmesi anlamına gelmektedir. Kadıköy Belediyesi tarafından ihalenin iptali ve yürütmenin durdurulması talepli davalar açılmıştır.

Bu çerçevede aşağıdaki soruların yanıtlanması kamuoyunun aydınlatılması açısından önemlidir.

Buna göre:

1. Kadıköy Caferağa Mahallesi’nde bulunan ve kamu hizmet birimleri ile yeşil alan niteliği taşıyan Caferağa Afet Koordinasyon Alanı’nın imar planı bulunmadığı halde Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından ihaleye çıkarılmasının hukuki dayanağı nedir?
2. Bu alanın imar planı olmadan yapılaşmaya açılması ve satış yoluyla devri konusunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’na danışılmış veya Bakanlığınızdan onay alınmış mıdır?
3. Söz konusu alanın arkeolojik sit alanı ve afet toplanma alanı niteliği göz önünde bulundurularak, imar planı yapılmadan herhangi bir yapılaşma veya satış işlemi yapılması hukuken mümkün müdür?

4. İstanbul'un en yoğun ilçelerinden biri olan Kadıköy'de mevcut kişi başına düşen aktif yeşil alan oranı nedir? Bu oran Dünya Sağlık Örgütü ve AB standartlarının oldukça altında değil midir?
5. Bakanlığınız, Caferağa Mahallesi'nde bulunan bu alanın donatı ve yeşil alan statüsünün korunması için herhangi bir girişimde bulunmuş mudur?
6. Yerel halkın ve Kadıköy Belediyesi'nin itirazlarına rağmen bu alanın ihaleye çıkarılması, yerel yönetimlerin planlama yetkisini ve seçilmiş organların karar hakkını yok saymak anlamına gelmiyor mu?