



T.B.M.M.

İYİ PARTİ

GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih : 03.02.2025
Sayı : 2658



23398

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince T.C. Tarım ve Orman Bakanı İbrahim YUMAKLI tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 30.01.2025

Saygılarımla.

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

Kocaeli'nin Kandıra ilçesine bağlı Sarıcaali Mahallesi, 5 köyden oluşan ve ağırlıklı olarak orman köylüsü olan bir bölgedir. Sarıcaali Mahallesi'ndeki vatandaşlarımız 2-B arazilerinin satın alınması için belirlediği fiyatların adil olmadığını ve diğer köylere kıyasla oldukça yüksek tutulduğunu ifade etmektedir. 2024 yılının Nisan ayında, Kandıra merkeze yakın Yusufca Köyü'nde 2-B arazileri için dönüm başına fiyatlar 20-40 bin TL arasında belirlenmişken, aynı yılın Kasım ayında Sarıcaali Mahallesi için bu fiyatların 200-500 bin TL'ye kadar yükseltildiği belirtilmektedir.

Söz konusu fiyat belirlemelerinde, köy muhtarlarının ve azalarının bilgilendirilmediği, kararların şeffaf bir şekilde alınmadığı iddia edilmektedir. Halihazırda Sarıcaali için belirlenen 2B arazi fiyatları vatandaşlarımızın ödeme gücünü oldukça aşmaktadır.

Yukarıdaki bilgiler çerçevesinde;

- 1) 2-B arazilerinin fiyatlandırmasında hangi kriterler esas alınmaktadır?
- 2) Aynı bölgedeki farklı köyler için belirlenen fiyatlar arasındaki bu büyük farkın gerekçesi nedir?
- 3) Sarıcaali Mahallesi'ndeki 2-B arazilerinin fiyatlarının, köylülerin ekonomik durumlarına ve ödeme imkanlarına göre revize edilmesi planlanmakta mıdır?
- 4) 2-B arazilerinin, söz konusu arazileri yıllarca işleyen orman köylüleri tarafından satın alınmasına yönelik ödeme kolaylıklarının sağlanması ve mali destek sunulması Bakanlığınız tarafından düşünülmekte midir?
- 5) 2-B arazilerinin fiyatlandırılmasında bölgedeki muhtarların ve vatandaşlarımızın görüşlerinin alınması yönünde bir çalışma planlanmakta mıdır?