



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-12288403
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

17 Nisan 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önermeleri incelenmiş olup, söz konusu önermelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

**ANTALYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN AYKUT KAYA'NIN
TBMM 7/23016 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

7/23016 GR-100

SORULAR

Serik ilçemizin Deniztepesi, Bilginler, Gebiz, Akbaş mahallelerinde mülkiyet sorunu yaşanmaktadır. Vatandaşlarımız atalarından beri burada yaşamalarına rağmen ne yazık ki bu alanlardaki mülkiyet sorunu ilgili kurumlarca çözüme kavuşturulamamıştır. Buralar "sarı alan" olarak geçmektedir. Buradaki vatandaşlarımız tapuları olmadığı için yasal herhangi bir yapı yapamamakta, ÇKS kaydı yaptıramamakta, bundan dolayı TARSİM sigortası yaptıramamaktadır. Bir afette, bir olumsuzlukta ciddi hak kayıpları meydana gelmektedir.

Orman Genel Müdürlüğü, Millî Emlak Genel Müdürlüğü ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü bu alanlarda birlikte çalışarak hak sahiplerinin makul fiyatlarla mülkiyet edinmeleri sağlanmalıdır. Ayrıca, eğer bu arazilerin içinde vatandaşımız tarafından yaptırılan herhangi bir taşınmaz var ise bu taşınmaz için herhangi bir bedel talep edilmemelidir.

Buna göre;

1-Söz konusu mahallelerimizde yaşanan mülkiyet sorununun giderilmesine yönelik bir çalışma başlatmayı düşünüyor musunuz?

2-Yaşanan mağduriyetlerin çözümü için Tarım ve Orman Bakanlığı ve bağlı kuruluşlar ile birlikte bir proje hazırlanması gündeminizde var mıdır?

CEVAP

6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanununun 6 ncı maddesinin 1 inci fıkrasında; 2/B alanlarında bulunan taşınmazlar hakkında bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce düzenlenen güncelleme listelerine veya kadastro tutanaklarına ya da kesinleşmiş mahkeme kararlarına göre oluşturulan tapu kütüklerinin beyanlar hanesine göre; bu taşınmazların 31/12/2011 tarihinden önce kullanıcısı ve/veya üzerindeki muhdesatın sahibi olarak gösterilen kişilerden bu taşınmazları satın almak için süresi içerisinde idareye başvuran ve idarece tespit edilen satış bedelini itiraz ve dava konusu etmeksizin kabul edenler bu Kanuna göre hak sahibi sayılır.

2 nci fıkrasında; "2/B alanlarında bulunan taşınmazlar hakkında bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra düzenlenecek güncelleme listelerine veya kadastro tutanaklarına ya da kesinleşmiş mahkeme kararlarına göre oluşturulacak tapu kütüklerinin beyanlar hanesine göre; bu taşınmazların 31/12/2011 tarihinden önce kullanıcısı ve/veya üzerindeki muhdesatın sahibi olarak gösterilecek kişilerden bu taşınmazları satın almak için süresi içerisinde idareye başvuran ve idarece tespit edilen satış bedelini itiraz ve dava konusu etmeksizin kabul edenler de hak sahibi sayılır." hükmü ile,

Yine aynı Kanununun 12 nci maddesinin 1 inci fıkrasında "Hazineye ait tarım arazilerinin; 31/12/2011 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kiralayan, kira sözleşmesi halen devam eden kiracıları veya bu arazileri aynı süreyle tarımsal amaçla kullanan ve kullanımlarının

halen devam ettiği idarece belirlenen kullanıcıları ya da paydaşlarından; bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren iki yıl içerisinde bu arazileri bedeli karşılığında doğrudan satın almak için idareye başvuran ve idarece bu maddede belirtilen şekilde tespit ve tebliğ edilen satış bedelini itiraz etmeksizin kabul edenler bu maddeye göre hak sahibi sayılır."

Bu kapsamda Devlet ile vatandaşlar arasında süregelen 2/B arazilerindeki hukuki ihtilafları çözmek ve hak sahiplerinin uzun yıllardır kullanıcısı oldukları bu taşınmazlarda malik olmalarını sağlamak amacıyla yürürlüğe giren 6292 sayılı Kanunun ilgili maddeleri gereğince işlemler yürütülmüştür.